**АДМИНИСТРАЦИЯ РЫБНО-ВАТАЖСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ КИЛЬМЕЗСКОГО РАЙОНА КИРОВСКОЙ ОБЛАСТИ  
  
ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

**28.03.2018 № 23**

**д. Рыбная Ватага**

**О внесении изменений в Постановление администрации Рыбно-Ватажского**

**сельского поселения от 09.07.2014 № 27 «Об утверждении положения**

**о муниципальном жилищном контроле»**

В соответствии с федеральным законом «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг» от 27.07.2010 № 210-ФЗ, частью 4.2 ст.20 Жилищного кодекса Российской Федерации администрация Рыбно-Ватажского сельского поселения Кильмезского района Кировской области ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Внести в Постановление администрации Рыбно-Ватажского сельского поселения от 09.07.2014 № 27 «Об утверждении положения о муниципальном жилищном контроле» следующие изменения:

1.1. пункт 2.5 Положения изложить в новой редакции следующего содержания:

«3.5. Основаниями для проведения внеплановой проверки наряду с основаниями, указанными в [части 2 статьи 10](https://clck.yandex.ru/redir/nWO_r1F33ck?data=&b64e=2&sign=82da8fb6526e569a433aef43856df1d2&keyno=17) Федерального закона от 26 декабря 2008 года N 294-ФЗ "О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля", являются поступления, в частности посредством системы, в орган государственного жилищного надзора, орган муниципального жилищного контроля обращений и заявлений граждан, в том числе индивидуальных предпринимателей, юридических лиц, информации от органов государственной власти, органов местного самоуправления, выявление органом государственного жилищного надзора, органом муниципального жилищного контроля в системе информации о фактах нарушения требований правил предоставления, приостановки и ограничения предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домах, требований к порядку создания товарищества собственников жилья, жилищного, жилищно-строительного или иного специализированного потребительского кооператива, уставу товарищества собственников жилья, жилищного, жилищно-строительного или иного специализированного потребительского кооператива и порядку внесения изменений в устав такого товарищества или такого кооператива, порядку принятия собственниками помещений в многоквартирном доме решения о выборе юридического лица независимо от организационно-правовой формы или индивидуального предпринимателя, осуществляющих деятельность по управлению многоквартирным домом (далее - управляющая организация), в целях заключения с управляющей организацией договора управления многоквартирным домом, решения о заключении с управляющей организацией договора оказания услуг и (или) выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, решения о заключении с указанными в [части 1 статьи 164](https://clck.yandex.ru/redir/nWO_r1F33ck?data=&b64e=2&sign=257e67d13c9a1fbec91203501fc6602e&keyno=17)Жилищного Кодекса лицами договоров оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме, порядку утверждения условий этих договоров и их заключения, порядку содержания общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме и осуществления текущего и капитального ремонта общего имущества в данном доме, о фактах нарушения управляющей организацией обязательств, предусмотренных [частью 2 статьи 162](https://clck.yandex.ru/redir/nWO_r1F33ck?data=&b64e=2&sign=4cd998159a23eb3edc746b01b1950a9e&keyno=17) Жилищного Кодекса, о фактах нарушения в области применения предельных (максимальных) индексов изменения размера вносимой гражданами платы за коммунальные услуги, о фактах необоснованности размера установленного норматива потребления коммунальных ресурсов (коммунальных услуг), нарушения правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и правил изменения размера платы за содержание жилого помещения, о фактах нарушения органами местного самоуправления, ресурсоснабжающими организациями, лицами, осуществляющими деятельность по управлению многоквартирными домами, гражданами требований к порядку размещения информации в системе. Основанием для проведения внеплановой проверки органом государственного жилищного надзора, органом муниципального жилищного контроля (в случаях наделения органами государственной власти субъектов Российской Федерации уполномоченных органов местного самоуправления отдельными государственными полномочиями по проведению проверок при осуществлении лицензионного контроля) является приказ (распоряжение) главного государственного жилищного инспектора Российской Федерации о назначении внеплановой проверки, изданный в соответствии с поручениями Президента Российской Федерации, Правительства Российской Федерации. Внеплановая проверка по указанным основаниям проводится без согласования с органами прокуратуры и без предварительного уведомления проверяемой организации о проведении внеплановой проверки.»

2. Настоящее постановление опубликовать на официальном сайте администрации Рыбно-Ватажского сельского поселения.

3. Контроль за выполнением постановления оставляю за собой.

Глава Рыбно-Ватажского сельского поселения А.Ф. Кузьминых