СОГЛАШЕНИЕ
о передаче отдельных полномочий по решению вопросов местного значения в сфере градостроительной деятельности

д. Рыбная Ватага 01.12.2017 года

АдминистрацияРыбно-Ватажского сельского поселенияКильмезского района Кировской области, именуемая в дальнейшем «Поселение», в лице главы администрации поселения Кузьминых Александр Федоровича действующего на основании Устава муниципального образования, с одной стороны, и администрация Кильмезского муниципального района, именуемая в дальнейшем «Администрация района», в лице главы Кильмезского муниципального района Стяжкина Алексея Васильевича, действующего на основании Устава с другой стороны, вместе в дальнейшем именуемые Стороны, на основании решения Рыбно-Ватажской сельской Думы от 18.04.2017 №2/3 «О передаче осуществления части полномочий по решению вопросов местного значения в сфере градостроительной деятельности, решения Рыбно-Ватажской сельской Думы от 18.04.2017 № 2/2 «О принятии к осуществлению части полномочий органов местного самоуправления поселений», заключили настоящее Соглашение о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ СОГЛАШЕНИЯ

1.1. Настоящее Соглашение регулирует отношения, возникающие между Сторонами, в части передачи отдельных полномочий по решению вопросов местного значения в сфере градостроительной деятельности Поселения, в соответствии с частью 4 статьи 15 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» и определяет порядок передачи Администрации района осуществления части полномочий Поселения.

1.2. Поселение передает, а Администрация района принимает к своему ведению следующие полномочия по решению вопросов местного значения поселения в сфере градостроительной деятельности:

1.2.1. Проведение процедуры подготовки и согласования проекта генерального плана Поселения, проекта правил землепользования и застройки Поселения, а также изменений в них, включая проведение процедур размещения муниципального заказа, проведение публичных слушаний и заключения о результатах публичных слушаний (без права подготовки и принятия решений о подготовке и утверждении таких документов, а также внесение изменений в такие документы).

1.2.2. Проведение процедуры подготовки и согласования проектов планировки и проектов межевания территорий, включая проведение процедур размещения муниципального заказа, проведение публичных слушаний, подготовку протокола публичных слушаний и заключения о результатах публичных слушаний (без права подготовки и принятия решений о подготовке и утверждении таких документов, а также о внесении изменений в такие

документы).

1.2.3. Загрузка проекта генерального плана Поселения и материалов по его обоснованию, утвержденного генерального плана Поселения и материала по его обоснованию, правил землепользования и застройки Поселения, а также утверждённых изменений в такие документы в федеральную государственную информационную систему территориального планирования.

1.2.4. Подготовка, утверждение и выдача градостроительных планов земельных участков на территории Поселения.

1.2.5. Подготовка и выдача разрешений на строительство объектов капитального строительства, расположенных на территории Поселения.

1.2.6. Подготовка и выдача разрешений на ввод в эксплуатацию объектов капитального строительства, расположенных на территории Поселения.

1.2.7. Продление срока действия разрешения на строительство объекта капитального строительства на территории Поселения.

1.2.8. Внесение изменений в разрешение на строительство объекта капитального строительства на территории Поселения.

1.2.9. Согласование переустройства и (или) перепланировки жилого помещения на территории Поселения.

1.2.10.Принятие решения о переводе жилого помещения в нежилое помещение или нежилого помещения в жилое помещение на территории Поселения.

1.2.11.Разработка и утверждение административных регламентов по предоставлению муниципальных услуг по подготовке градостроительного плана земельного участка, разрешения на строительство, разрешения на ввод в эксплуатацию объекта капитального строительства, продлению срока действия разрешения на строительство, внесению изменений в разрешение на строительство, согласованию переустройства и (или) перепланировки жилого помещения, принятию решения о переводе жилого помещения в нежилое помещение или нежилого помещения в жилое помещение, расположенных на территории Поселения.

1.2.12.Передача в министерство строительства и жилищно-коммунального хозяйства Кировской области в электронном виде утвержденного генерального плана Поселения, правил землепользования и застройки Поселения, документации по планировке территории Поселения, а также утвержденных изменений в такие документы с целью занесения информации в автоматизированную информационную систему градостроительной деятельности Кировской области.

1.3. Администрация района обязана осуществлять полномочия, предусмотренные п. 1.2 настоящего Соглашения, в соответствии с требованиями действующего законодательства Российской Федерации.

2. ПОРЯДОК ОПРЕДЕЛЕНИЯ СУБВЕНЦИЙ

2.1. Выполнение части полномочий в сфере градостроительной деятельности осуществляется за счет межбюджетных трансфертов, ежегодно

передаваемых из бюджета Поселения в бюджет района (администрации района) в соответствии с Приложением 1, которое является неотъемлемой частью Соглашения.

2.2. Объем межбюджетных трансфертов, необходимых для осуществления указанных полномочий, устанавливается Думой Поселения при утверждении бюджета на очередной финансовый год.

2.3. Неиспользованный остаток межбюджетных трансфертов, полученных бюджетом района из бюджета Поселения по завершению финансового года, подлежит возврату в бюджет Поселения.

2.4. Администрации района запрещается использование финансовых средств, полученных на осуществление указанных в п. 1.2 настоящего Соглашения полномочий, на иные цели.

3. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

3.1. Поселение имеет право:

получать информацию о ходе исполнения переданных полномочий;

осуществлять текущий контроль за исполнением переданных полномочий, эффективностью и целевым использованием бюджетных средств;

при ненадлежащем исполнении переданных полномочий направлять письменные уведомления администрации района об устранении допущенных нарушений.

3.2. Поселение обязано:

участвовать в работе создаваемых для осуществления переданных полномочий комиссий, рабочих групп и иных совещательных органов, в том числе в комиссии по землепользованию и застройке;

уведомлять администрацию района о принятых решениях по разработке генерального плана Поселения, внесения изменений в генеральный план Поселения, внесения изменений в правила землепользования и застройки Поселения с передачей документов необходимых для осуществления переданных полномочий;

представлять имеющуюся информацию, необходимую для осуществления переданных полномочий на основании запроса администрации района;

передавать в администрацию района по одному экземпляру в бумажном и электронном виде утвержденного генерального плана Поселения, правил землепользования и застройки Поселения, а также копии решений представительного органа Поселения об утверждении указанныхдокументов и изменений в эти документы в целях их размещения в информационной системе обеспечения градостроительной деятельности Района, направления копий таких документов в министерство строительства и жилищно-коммунального хозяйства Кировской области в соответствии с пунктом 2 части 4 статьи 8.1 Градостроительного кодекса РФ;

передавать в администрацию района по одному экземпляру в бумажном и электронном виде утвержденной документации по планировке территории, изменений в такую документацию, а также копии правовых актов Поселения об утверждении указанной документации и изменений в эту документацию, в

целях размещения её в информационной системе обеспечения градостроительной деятельности Района, направления копий таких документов в министерство строительства и жилищно-коммунального хозяйства Кировской области в целях её размещения в автоматизированной информационной системе обеспечения градостроительной деятельности Кировской области;

ежегодно, не позднее 01 февраля текущего года перечислять финансовые средства району (администрации района) в виде межбюджетных трансфертов из бюджета Поселения единовременно.

3.3. Администрация района имеет право:

в случае необходимости направлять предложения в Поселение по разработке генерального плана Поселения, внесению изменений в генеральный план Поселения, внесению изменений в правила землепользования и застройки Поселения для принятия решений представительным органом Поселения по таким предложениям;

требовать от Поселения предоставления сведений и документов, необходимых для исполнения принятых полномочий;

в случае неисполнения Поселением предусмотренных настоящим Соглашением обязательств по финансированию осуществления администрацией района переданных ей полномочий (неперечисление, неполное перечисление, несвоевременное перечисление финансовых средств) администрация района вправе приостанавливать на срок до 1 месяца, а по окончании указанного срока прекратить исполнение переданных по настоящему Соглашению полномочий и применить к Поселению меры ответственности в соответствии с действующим законодательством;

использовать собственные финансовые средства на осуществление переданных Поселением полномочий.

3.4. Администрация района обязана:

осуществлять в соответствии с действующим законодательством переданные ему Поселением полномочия в пределах, выделенных на эти цели финансовых средств (межбюджетных трансфертов);

передавать копии выданных градостроительных планов, разрешений на строительство объектов капитального строительства и разрешений на ввод в эксплуатацию объектов капитального строительства;

направлять поступившие финансовые средства (межбюджетные трансферты) в полном объеме на осуществление переданных полномочий, обеспечивая их целевое использование;

ежеквартально, не позднее 10 числа следующего за отчетным периодом, представлять Поселению отчет об использовании финансовых средств, для исполнения переданных по настоящему Соглашению полномочий.

4. ОРГАНИЗАЦИЯ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ СТОРОН

4.1. Стороны осуществляют деятельность по выполнению настоящего Соглашения с учетом соблюдения интересов населения муниципального района.

4.2. В случае необходимости Стороны проводят совместные совещания

4.1. о ходе выполнения мероприятий в рамках настоящего Соглашения с участием представителей Сторон и заинтересованных организаций.

5. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

5.1. В случае неисполнения Поселением вытекающих из настоящего Соглашения обязательств по финансированию осуществления администрацией района переданных ему полномочий администрация района вправе требовать расторжения данного Соглашения.

5.2. Администрация района несет ответственность за осуществление переданных ей полномочий в той мере, в какой эти полномочия обеспечены финансовыми средствами.

5.3. Установление факта ненадлежащего осуществления администрацией района переданных ей полномочий является основанием для расторжения данного Соглашения в одностороннем порядке (отказом от исполнения соглашения).

5.4. Расторжение Соглашения влечет за собой обязанность района (администрации района) по возврату перечисленных межбюджетных трансфертов за вычетом фактических расходов, подтвержденных документально, в трех месячный срок с момента подписания Соглашения о расторжении, либо получения письменного уведомления Поселения о расторжении Соглашения.

5.5. Несвоевременный возврат перечисленных межбюджетных трансфертов влечет за собой уплату пеней в размере одной трехсотой действующей ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации за каждый день просрочки.

6. ПОРЯДОК РАЗРЕШЕНИЯ СПОРОВ

6.1. Все возможные споры, возникающие между Сторонами по настоящему Соглашению, будут разрешаться ими путем переговоров.

6.2. В случае не урегулирования возникшего спора Стороны разрешают его в судебном порядке в соответствии с действующим законодательством.

7. СРОК ДЕЙСТВИЯ

7.1.Настоящее Соглашение вступает в силу с 01.01.2018 и действует по 31.12.2018.

7.2.Действие настоящего Соглашения может быть прекращено по соглашению Сторон, а также в случае неисполнения или ненадлежащего исполнения одной из Сторон своих обязательств в соответствии с настоящим Соглашением.

8. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

8.1.Настоящее Соглашение составлено в двух экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

8.2.Внесение изменений и дополнений в настоящее Соглашение осуществляется путем подписания Сторонами дополнительных соглашений. Дополнительные соглашения являются неотъемлемой частью настоящего Соглашения с момента их подписания.

8.3.Споры, связанные с исполнением настоящего Соглашения, разрешаются путем переговоров или в судебном порядке.

8.4.По всем вопросам, не урегулированным настоящим Соглашением, но возникающим в ходе его реализации, Стороны руководствуются действующим законодательством.

9. ПОДПИСИ СТОРОН

АдминистрацияКильмезского муниципального района	Администрация МО Рыбно-Ватажское сельское поселение
Глава администрации Кильмезского района	Глава Рыбно-Ватажского сельского поселения
_____ А.В. Стяжкин	_____ А.Ф. Кузьминых

Приложение 1