**Программа**

**комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры муниципального образования Рыбно-Ватажское сельское поселение**

**Кильмезского района Кировской области**

**на 2019 - 2023 годы**

2019 год

**ПАСПОРТ ПРОГРАММЫ**

|  |  |
| --- | --- |
| Наименование Программы | Программа комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры муниципального образования Рыбно-Ватажское сельское поселение Кильмезского района Кировской области на 2019 - 2025 годы |
| Основание для разработки Программы | 1. [Федеральный закон](garantF1://12038284.0) от 30.12.2004 года № 210-ФЗ «Об основах регулирования тарифов организаций коммунального комплекса».  2. [Федеральный закон](garantF1://86367.0) от 06.10.2003 года № 131-Ф3 «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации».  3.[Постановление](garantF1://12045029.0) Правительства Российской Федерации от 13.02.2006 года № 8 «Об утверждении Правил определения и предоставления технических условий подключения объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения и Правил подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения». |
| Заказчик Программы | Администрация Рыбно-Ватажское сельского поселения |
| Разработчики | Администрация Рыбно-Ватажское сельского поселения |
| Исполнители | Администрация Рыбно-Ватажское сельского поселения |
| Цели Программы | - повышение эффективности функционирования коммунальных систем жизнеобеспечения Рыбно-Ватажского сельского поселения, увеличение мощности, пропускной способности и сроков эксплуатации систем коммунальной инфраструктуры;  - обеспечение возможности подключения строящихся жилых объектов и объектов социально-культурного, бытового и промышленного назначения к системе коммунальной инфраструктуры поселения;  - создание условий для устойчивого социально-экономического развития поселения путем реформирования отрасли ЖКХ  -совершенствование механизмов эффективного управления муниципальным имуществом;  - создание благоприятных условий привлечения инвестиций в жилищно-коммунальный сектор поселения;  - улучшение экологической ситуации в поселении. |
| Задачи Программы | - проектно-изыскательские работы и строительство систем водоснабжения с применением современных материалов;  - обустройство и оснащение оборудованием объектов, используемых для временного хранения твердых бытовых отходов;  - обеспечение условий для разработки инвестиционных программ организаций коммунального комплекса по развитию системы коммунальной инфраструктуры (далее - инвестиционные программы);  - внедрение автоматизированной системы сбора, обработки и предоставления информации с узлов учета в режиме реального времени (on-lane). |
| Сроки реализации | 2019 - 2023 годы |
| Источники финансирования Программы | Финансирование мероприятий осуществляется за счет:  - средств федерального бюджета;  - средств областного бюджета;  - средств местного бюджета; |
| Основные мероприятия Программы | Перечень основных мероприятий приведен в приложении № 1 к настоящей Программе |
| Важнейшие целевые индикаторы и показатели Программы | По системам коммунальной инфраструктуры в целом:  - строительство и введение в эксплуатацию объектов коммунальной инфраструктуры;  - доля средств бюджетных источников разных уровней в общем объеме инвестиций в модернизацию объектов коммунальной инфраструктуры  По системам теплоснабжения и водоснабжения:  - строительство и ввод в эксплуатацию сетей.  По объектам, используемым для временного хранения твердых бытовых отходов:  - контролируемая утилизация твердых бытовых отходов, улучшение экологической обстановки; |
| Планируемые результаты реализации Программы | - повышение качества и надежности жилищно-коммунальных услуг;  - строительство и ввод в эксплуатацию объектов коммунального хозяйства;  - дальнейшая активизация жилищного строительства;  - подключение объектов капитального строительства к системе коммунальной инфраструктуры;  - улучшение экологической ситуации на территории Рыбно-Ватажского сельского поселения. |
| Контроль за реализацией | Администрация Рыбно-Ватажского сельского поселения |

# Введение

Разработка Программы обусловлена необходимостью определения долгосрочных стратегических задач развития систем коммунальной инфраструктуры муниципального образования Рыбно-Ватажское сельское поселение, формирования новых механизмов функционирования жилищно-коммунального комплекса и условий для привлечения инвестиций в целях реализации развития населенных пунктов поселения, повышения эффективности градостроительных решений.

**Раздел I. Прогноз развития Рыбно-Ватажского сельского поселения и динамики потребления услуг организаций коммунального комплекса**

Проведение анализа и оценки социально-экономического развития муниципального образования Рыбно-Ватажское сельское поселения, а также построение на основе полученных данных прогнозов такого развития, являются этапом, предшествующим разработке основных мероприятий программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры муниципального образования Рыбно-Ватажское сельское поселение на 2019 - 2025 годы (далее - Программа).

Анализ и оценка социально-экономического развития муниципального образования Рыбно-Ватажское сельское поселение, а также прогноз его развития проводятся по следующим направлениям:

- демографическое развитие Рыбно-Ватажского сельского поселения;

- строительство жилых домов индивидуальной жилой застройки;

- состояние коммунальной инфраструктуры.

Целью проведения анализа по выделенным направлениям является установление взаимосвязей между всеми основными показателями развития Рыбно-Ватажского сельского поселения и оценка их влияния на тенденции развития систем коммунальной инфраструктуры. Планирование всех мероприятий в рамках Программы зависит от уровня и прогноза развития каждого из направлений.

**1.1. Демографическое развитие**

В муниципальном образовании Рыбно-Ватажское сельское поселение по состоянию на 01.01.2019. проживает 1088 человек.

С 2015 года показатели численности населения идет на убыль.

Изменение численности населения муниципального образования Рыбно-Ватажское сельское поселение приводится в нижеследующей таблице № 1.

Таблица № 1

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Годы | 2015 | 2016 | 2017 | 2018 | 2019 |
| Численность населения | 1216 | 1181 | 1157 | 1136 | 1088 |

По итогам проведенного анализа демографической ситуации были выявлены основные проблемы формирования численности населения Рыбно-Ватажского сельского поселения – острая недостаточность и износ жилого фонда, отсутствие рабочих мест, а также отсутствие коммунальной инфраструктуры. В целом демографическую обстановку можно оценить как проблематичную, хотя аналогичная ситуация наблюдается по всей России.

Предполагается, что в перспективном будущем демографическая ситуация стабилизируется.

**1.2. Строительство жилых домов**

Существующий жилищный фонд поселения составляет 24820 кв.м общей площади, частично отличается удовлетворительным техническим состоянием и в значительной части подлежит сохранению на расчетный срок в качестве опорного.

**1.3. Состояние коммунальной инфраструктуры**

Одним из основных факторов, влияющих на формирование Программы, является состояние коммунальной инфраструктуры. Привлечение инвестиций в коммунальное хозяйство необходимо для развития коммунальной инфраструктуры в поселении, строительство объектов и проектно-изыскательские работы с учетом перспективного строительства, предусмотренного Генеральным планом.

**1.3.1. Водоснабжение**

Общая характеристика систем водоснабжения.

В настоящее время на территории сельского поселения имеются централизованные системы водоснабжения. Водоснабжение централизованно осуществляется из пяти артезианских скважин с подачей в сеть потребителям из пяти водонапорных башен.

Водоочистки как таковые отсутствуют практически везде, потребителям подается исходная (природная) вода. Анализ воды вредных веществ не выявил. Существующие линии центрального водопровода в деревнях проведен капитальный ремонт водопроводных сетей с 2010 по 2018 года. Собственные канализационные очистные сооружения на территории поселения отсутствуют. Техническое состояние сетей и сооружений не обеспечивает предъявляемых к ним требований

СУЩЕСТВУЮЩЕЕ ПОЛОЖЕНИЕ В СФЕРЕ ВОДОСНАБЖЕНИЯ

3.1. Анализ структуры системы водоснабжения

Водоснабжение как отрасль играет огромную роль в обеспечении жизнедеятельности сельского поселения и требует целенаправленных мероприятий по развитию надежной системы хозяйственно-питьевого водоснабжения. В настоящее время в поселении основным источником хозяйственно-питьевого, противопожарного и производственного водоснабжения являются открытые источники. Качество воды по основным показателям не удовлетворяет требованиям Сан ПиН 2.1.4.1074-01

Водоносные известняки среднего карбона повсеместно в районе перекрыты плотными юрскими глинами, мощностью 10-12 и более метров, что надежно защищает горизонты от проникновения поверхностных загрязнений. Район относится к достаточно обеспеченному артезианскими источниками водоснабжения. Водоснабжение населенных пунктов сельского поселения организовано от централизованных систем, включающих водопроводные сети. Системы централизованного водоснабжения не действуют в следующих населенных пунктах: д. Кульма, д. Байбеки, д. Дорошата, д. Новая Жизнь. Водоснабжение деревень осуществляется от собственных колодцев.

Основные данные по существующим скважинам, их месторасположение и характеристика представлены в таблице 1.

Характеристика существующих водозаборных узлов

Таблица 1. Основные данные по существующим водозаборным узлам и скважинам

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Населенный пункт | Водоисточник | Дебит водоисточника куб.м | Мощность электродвигателя и марка водяного насоса |
| 1 | д. Рыбная Ватага | Скважина | 25,0 | ЭЦВ- 6-6,5-125 |
| 2 | д. Рыбная Ватага | Скважина | 20,0 | - |
| 3 | уч. Каменный Перебор | Скважина | 20,0 | ЭЦВ- 6-6,5-85 |
| 4 | д. Тат-Бояры | Скважина | 15,0 | ЭЦВ- 6-6,5-85 |
| 5 | п. Осиновка | Скважина | 20,0 | ЭЦВ- 6-6,5-85 |

Общая протяженность водопроводных сетей сельского поселения составляет 16,5 км.

Основная часть была проложена от 1962г до 1980г. Основная масса водопроводных сетей состоит из полиэтиленовых труб диаметром от 63 до 110мм. Износ водопроводных сетей составляет более 35% .

Скважины (Рыбная Ватага, Каменный Перебор, Осиновка, Тат-Бояры) работают в автоматическом режиме. Башни оборудованы уровневыми выключателями, которые через панель управления управляют насосами. Давление в сети на входе в башни составляет 2,0 атмосферы.

Водопроводная сеть жилого фонда представляет собой не замкнутую систему водопроводных труб диаметром 63-110мм. Глубина прокладки трубопроводов составляет 1,8 – 3,0 м,

Износ водопровода составляет близким к 35% (Осиновка).

Количество поднятой воды в сельском поселении в населенных пунктах с центральным водоснабжением за последние три года составляет:

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Населенный пункт | 2016, м3 | 2017, м3 | 2018, м3 |
| 1 | Рыбная Ватага | 12,7 | 7,0 | 8,3 |
| 2 | Каменный Перебор | 5,3 | 5,6 | 5,9 |
| 3 | Тат Бояры | 3,0 | 3,5 | 3,5 |
| 4 | Осиновка | 5,5 | 5,6 | 5,9 |
|  | Всего | 33,4 | 21,7 | 20,0 |

Общая численность населения сельского поселения составляет 1088 человек, но не все пользуются услугами водоснабжения при средней норме потребления 6,0 м3 . .

Артезианские скважины являются собственностью сельского поселения. На артезианских скважинах установлены погружные насосы марки ЭЦВ различной мощности указанные в таблице 1.

Выводы:

1. Отбор воды осуществляется с помощью водозаборных узлов, размещаемых на территориях предприятий и жилой застройки.

2. Водопроводная сеть на территории поселения после капитального ремонта, но водонапорная башня д. Рыбная Ватага с 1972 года постройки находится в аварийном состоянии.

3. Анализ существующих проблем: длительная эксплуатация водонапорной башни в д. Рыбная Ватага с 1972 года она латалась, ремонтировалась, но от усталости металла и ржавчины пришла в негодность.

3.3. Обоснование объемов производственных мощностей

Развитие систем водоснабжения на период до 2023 года учитывает мероприятия по реорганизации пространственной организации сельского поселения :

- увеличение размера территорий, занятых индивидуальной жилой застройкой

повышенной комфортности, на основе нового строительства на свободных от застройки

территориях, и реконструкции существующих кварталов жилой застройки;

Реализация Программы должна обеспечить развитие систем централизованного

водоснабжения в соответствии с потребностями зон жилищного и коммунально-промышленного строительства до 2023года и подключения 100% населения

в населенных пунктах с централизованным системам водоснабжения..

- динамика роста численности населения в населенных пунктах получена

расчетным путем, исходя из данных по планируемому развитию жилищного фонда на расчетный срок в этих населенных пунктах и его обеспеченности на одного человека.

Жилищное строительство на период до 2023 года планируется с постепенным небольшим

нарастанием ежегодного ввода жилья до достижения благоприятных жилищных условий.

3.4. Перспективное потребление коммунальных ресурсов в системе водоснабжения

Источником хозяйственно-питьевого и противопожарного водоснабжения населенных пунктов сельского поселения принимаются артезианские воды, а так же наземно-грунтовые воды.

При проектировании системы водоснабжения определяются требуемые расходы воды для различных потребителей. Расходование воды на хозяйственно-питьевые нужды населения является основной категорией водопотребления в сельском поселении.

Количество расходуемой воды зависит от степени санитарно-технического благоустройства районов жилой застройки. Благоустройство жилой застройки для сельского поселения принято следующим:

- планируемая жилая застройка на конец расчетного срока (2023 год) оборудуется

внутренними системами водоснабжения и канализации;

- существующий сохраняемый малоэтажный жилой фонд оборудуется ванными и местными водонагревателями;

- новое индивидуальное жилищное строительство оборудуется ванными и местными водонагревателями;

В настоящее время нормы водопотребления в сельском поселении:

- жилой застройки с водопроводом и выгребными ямами при круглогодичном проживании – 2,43 куб.м. в месяц.

- жилой застройки, садоводческих и дачных домовладений с постоянным и сезонным проживающим населением пользующихся водоразборными колонками – 1,1 куб. м. в месяц

**1.3.2. Теплоснабжение**

Центральное теплоснабжение в Рыбно Ватажском сельском поселении отсутствует. Печное отопление жилых домов и учреждений осуществляется твердым топливом - дрова. На территории сельского поселения функционирует 1 местная система теплоснабжения, образованная на базе котельной (д. Рыбная Ватага). Потребителями центрального отопления являются школа, детский сад, Газоснабжение природным газом отсутствует. Население пользуется сжиженным газом в баллонах

**1.3.3. Площадки для временного складирования твердых бытовых отходов**

Площадки для временного складирования ТБО на территории муниципального образования отсутствуют.

**1.3.4. Ливневая канализация**

Ливневая и иная канализация на территории муниципального образования отсутствует. Отсутствуют локальные схемы водоотведения, которые собирают ливневые стоки с территории поселения.

**1.3.5. Электроснабжение**

Электроснабжение потребителей Рыбно-Ватажского сельского поселения производится от энергоснабжающей организации В-\_Полянские энергосети. Подстанции электроснабжения, расположенные на территории сельского поселения обслуживаются уполномоченной организацией. Обслуживание и текущий ремонт сетей производится Кильмезская РЭС.

**1.3.6. Телефонная связь, телевидение, интернет**

**Телефонная связь**

Обеспечение сотовой телефонной связью абонентов жилого сектора, сферы социального, культурного, бытового обслуживания и прочих объектов осуществляется сотовой кампанией «МТС». Существующие емкости телефонных станций полностью удовлетворяют потребности поселения.

**Телевидение**

Телевизионное вещание в поселении осуществляет ТВ-центром. В дальнейшем планируется переход на цифровое телевещание.

**Интернет**

В Рыбно-Ватажском сельском поселений различные объекты пользуются беспроводным интернетом посредством модема, но к сожалению таковых очень мало т. к. качество такого интернета не удовлетворяет потребности жителей и организаций. Территория Рыбно-Ватажского сельского поселения частично оснащена высокоскоростным кабельным интернетом.

**Раздел II. План мероприятий программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры Рыбно-Ватажского сельского поселения**

**на 2019 - 2023 годы**

С целью повышения эффективности функционирования системы коммунальной инфраструктуры жизнеобеспечения Рыбно-Ватажском сельского поселения, обеспечения возможности подключения строящегося жилья и объектов социально-культурного, бытового и промышленного назначения к объектам системы коммунальной инфраструктуры Рыбно-Ватажского сельского поселения, предлагается выполнить мероприятия по комплексному развитию системы коммунальной инфраструктуры Рыбно-Ватажского сельского поселения на 2019 - 2025 годы ([Приложение № 1](#sub_999101) к данной Программе), а именно по разделам:

**2.1. Водоснабжение**

На период реализации Программы предусматривается численность населения не менее 1080 человек. Согласно СНиП 2.04.02-84 «Водоснабжение. Наружные сети и сооружения» (табл.4) норма водопотребления 60 литров на 1 человека в сутки. Среднее суточное водопотребление составит 1080х60/1000=64,8 куб.м/сутки.

**2.2. Теплоснабжение**

В поселении имеется только печное отопление в жилых домах и квартирах. Планируется создание специальной организации занимающейся заготовкой дровяной древесины для нужд населения, которая в полном объеме будет удовлетворять их потребности в твердом топливе.

**3. Механизм реализации программы**

Настоящая Программа направлена на консолидацию финансовых ресурсов для модернизации коммунальной инфраструктуры поселения. В реализации мероприятий программы предусматривается участие администрации Рыбно-Ватажского сельского поселения.

Механизм реализации Программы определяется инвестиционными Программами организаций коммунального комплекса, муниципальными целевыми Программами, долгосрочными целевыми Программами и муниципальными правовыми актами муниципального образования Рыбно-Ватажское сельское поселение» в сфере градостроительства и развития систем коммунальной инфраструктуры (далее - локальные программы).

На основании утвержденной Программы организации коммунального комплекса разрабатывается объектная проектно-сметная документация, которая проходит экспертизу в установленном порядке. Стоимость разработки и экспертизы проектно-сметной документации учитывается в общем объеме финансовых потребностей для реализации настоящей Программы.

Размещение муниципальных заказов по реализации Программных мероприятий должно осуществляться на конкурсной основе.

Отчетные данные о реализации Программы и анализ фактически достигнутых результатов реализации Программы, с указанием источников финансирования, формируются по каждой локальной программе.

**4. Ресурсное обеспечение программы**

С целью реализации программы комплексного развития системы коммунальной инфраструктуры муниципального образования Рыбно-Ватажское сельское поселение планируется привлечь финансовые средства федерального, областного и местного бюджетов, собственные средства организаций коммунального комплекса, средства, полученные в качестве платы за подключение к инженерным сетям, а также инвестиционной составляющей к тарифу за коммунальные услуги.

**5. ФИНАНСОВЫЕ ПОТРЕБНОСТИ ДЛЯ РЕАЛИЗАЦИИ ПРОГРАММЫ**

В соответствии с действующим законодательством в объем финансовых потребностей на реализацию мероприятий настоящей программы включается весь комплекс расходов, связанных с проведением мероприятий. К таким расходам относятся:

- проектно-изыскательские работы;

- строительно-монтажные работы;

- работы по замене оборудования с улучшением технико-экономических характеристик;

- приобретение материалов и оборудования;

- пусконаладочные работы;

- расходы, не относимые на стоимость основных средств (аренда земли на срок

строительства и т.п.);

- дополнительные налоговые платежи, возникающие от увеличения выручки в

связи с реализацией программы.

Таким образом, финансовые потребности включают в себя сметную стоимость

реконструкции и строительства производственных объектов централизованных систем

водоснабжения и водоотведения. Кроме того, финансовые потребности включают в себя

добавочную стоимость, учитывающую инфляцию, налог на прибыль, необходимые суммы

кредитов.

Сметная стоимость в текущих ценах – это стоимость мероприятия в ценах того

года, в котором планируется его проведение, и складывается из всех затрат на строительство с учетом всех вышеперечисленных составляющих.

Сметная стоимость строительства и реконструкции объектов определена в ценах

2018 года. За основу принимаются сметы по имеющейся проектно-сметной документации

и сметы- аналоги мероприятий (объектов), аналогичные приведенным в схеме с учетом

пересчитывающих коэффициентов.

**6. ОСНОВНЫЕ ФИНАНСОВЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ**

6.1. Сводная потребность в инвестициях на реализацию мероприятий

программы

Реализация мероприятий программы предполагается не только за счет средств

организации коммунального комплекса, полученных не только в виде платы за подключение, но и за счет средств внебюджетных источников (частные инвесторы, кредитные средства, личные средства граждан).

Общая сумма инвестиций, учитываемая в плате за подключение на реализацию

мероприятий программы (без учета НДС) составит 100,0 тыс. рублей

6.2. Структура финансирования программных мероприятий.

Общий объем финансирования программы в 2019-2023 годах составляет:

- всего – 1125,8 тыс. рублей

Плата за работы по присоединению внутриплощадочных или внутридомовых сетей

построенного (реконструированного) объекта капитального строительства в точке

подключения к сетям инженерно-технического обеспечения (водоснабжения) в состав платы за подключение не включается. Указанные работы могут

осуществляться на основании отдельного договора, заключаемого организацией

коммунального комплекса и обратившимися к ней лицами, либо в договоре о

подключении должно быть определено, на какую из сторон возлагается обязанность по их

выполнению.

Таблица 4. Финансирование программы (тыс. руб.)

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  | услуга | Инвестиции (обслуживающие организации) | Инвестиции (местный бюджет) | население | Областной бюджет | всего |
| 1 | Благоустроийство территории |  |  | 20,0 |  | 20,0 |
| 2 | Ликвидация несанкционированных свалок |  |  |  |  |  |
| 3 | Ремонт башни д. Рыбная Ватага | 60,0 | 69,9 | 229,0 | 746,9 | 1105,8 |
|  | итого |  |  |  |  | 1125,8 |

**7. ОЖИДАЕМЫЕ РЕЗУЛЬТАТЫ ПРИ РЕАЛИЗАЦИИ МЕРОПРИЯТИЙ**

**ПРОГРАММЫ**

В результате реализации настоящей программы:

- потребители будут обеспечены коммунальными услугами централизованного водоснабжения;

- будет достигнуто повышение надежности и качества предоставления коммунальных услуг;

- будет улучшена экологическая ситуация.

Реализация программы направлена на увеличение мощности по водоснабжению для обеспечения подключения строящихся и существующих объектов сельского поселения в необходимых объемах и необходимой точке присоединения на период

**8. Контроль за ходом реализации программы**

Администрация Рыбно-Ватажского сельского поселения ежегодно представляет на заседание Думы Рыбно-Ватажского сельского поселения отчет о ходе реализации программы, одновременно с отчетом об исполнении местного бюджета за соответствующий финансовый год.

Итоговый отчет о реализации Программы предоставляется в Правительство Кировской области. Вся информация по реализации программы, текущим и итоговым отчетам выкладывается на сайт поселения <http://r-vatagaadm.ru/>

Глава Рыбно-Ватажского сельского поселения А.Ф. Кузьминых