**АДМИНИСТРАЦИЯ РЫБНО-ВАТАЖСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ**

**КИЛЬМЕЗСКОГО РАЙОНА КИРОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

**01.08.2019 г. № 43**

**д. Рыбная Ватага**

**Об утверждении положения о порядке признания нежилых зданий и строений, находящихся в муниципальной собственности, аварийными (ветхими**)

В целях применения единого порядка признания нежилых зданий и строений, находящихся в муниципальной собственности, аварийными (ветхими):

1. Утвердить положение о порядке признания нежилых зданий и строений, находящихся в муниципальной собственности, аварийными (ветхими) согласно приложению.
2. Обнародовать настоящее постановление на официальном информационном сайте и на информационном стенде Рыбно-Ватажского сельского поселения.
3. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Глава Рыбно-Ватажского сельского поселения А.Ф. Кузьминых

Приложение к постановлению администрации Рыбно-Ватажского сельского поселения

от 01.08.2019№ 43

**Положение**

**о порядке признания нежилых зданий и строений, находящихся в муниципальной собственности, аварийными(ветхими)**

Положение о порядке признания нежилых зданий и строений, находящихся в муниципальной собственности, аварийными (ветхими)

1. Настоящее Положение устанавливает порядок признания нежилых зданий и строений, находящихся в муниципальной собственности, аварийными (ветхими).
2. Вопросы о признании нежилых зданий и строений, находящихся в муниципальной собственности, аварийными (ветхими) решаются комиссией по проведению осмотров нежилых зданий и строений в целях установления аварийного (ветхого) состояния (далее - Комиссия), действующей на территории Рыбно-Ватажского сельского поселения.
3. Комиссия осуществляет признание нежилых зданий и строений, находящихся в муниципальной собственности, аварийными (ветхими) на основании оценки их соответствия установленным законодательством Российской Федерации требованиям.
4. Состав и порядок работы Комиссии утверждается постановлением администрации Рыбно-Ватажского сельского поселения.
5. К участию в работе Комиссии привлекается владелец нежилого здания и строения (на праве хозяйственного ведения, оперативного управления, по договорам безвозмездного пользования, аренды, доверительного управления), в отношении которых рассматривается вопрос о признании их аварийными (ветхими), а в случае необходимости - представители проектно-изыскательских организаций, производивших обследование этого здания и строения.
6. Комиссия рассматривает вопрос о признании нежилых зданий и строений аварийными (ветхими) на основании заявления собственника либо владельца нежилого здания и строения или представления органов Государственного санитарно-эпидемиологического надзора, Государственного пожарного надзора, органов, осуществляющих федеральный надзор в области промышленной безопасности, организации технической инвентаризации и друг их органов и организаций.
7. Процедура осмотра нежилых зданий и строений должна быть начата Комиссией не позднее 20 дней со дня поступления в Комиссию заявления и документов либо заключение органа, уполномоченного на проведение государственного контроля и надзора.
8. Для рассмотрения вопроса о признании нежилых зданий и строений аварийными (ветхими) в Комиссию представляются следующие документы:

а) обращение лиц или органов, указанных в пункте 6 настоящего Положения, с изложением причин, но которым они считают необходимым признание зданий и строений непригодными для дальнейшей эксплуатации.

б) копия технического паспорта здания или сооружения, выданная организацией технической инвентаризации, с указанием степени износа основных конструктивных элементов зданий и строений в целом либо отдельного помещения, а также остаточной стоимости этого здания или строения (отдельного помещения);

в) соответствующие планы помещений, подготовленные организацией технической инвентаризации;

г) акты проведенных за последние 3 года собственником, уполномоченным собственником лицом, владельцем нежилого здания и строения (на праве хозяйственного ведения, оперативного управления, по договорам безвозмездного пользования, аренды, доверительного управления и др.) общих осмотров зданий и строений с указанием видов и объемов ремонтных работ, выполненных за этот период;

д) заключение органа Государственного санитарно-эпидемиологического надзора;

е) заключение органа Государственного пожарного надзора;

ж) заключение о техническом состоянии здания или строения, выданное имеющей лицензию на проведение соответствующих работ проектно­-изыскательской организацией по результатам обследования элементов ограждающих и несущих конструкций, с указанием категории непригодности здания или строения (отдельного помещения);

з) другие документы, которые комиссия признает необходимыми для принятия решения.

9.Комиссия после изучения представленных документов и осмотра нежилого здания или строения (отдельного помещения) принимает одно из следующих решений:

а) о пригодности нежилого здания или строения (отдельного помещения) для дальнейшей эксплуатации;

б) о пригодности нежилого здания или строения (от дельного помещения) после проведения капитального ремонта, реконструкции или перепланировки (с приведением соответствующих технико-экономических обоснований);

в) о непригодности здания или строения (отдельного помещения) для дальнейшей эксплуатации с указанием дефектов, которые не могут быть устранены технически или устранение которых экономически нецелесообразно, и критериев непригодности.

10.Специалист Администрации по согласованию с председателем Комиссии назначает дату проведения осмотра и уведомляет членов Комиссии о дате проведения осмотра.

11.Комиссия в назначенный день рассматривает заявление, приложенные к заявлению документы либо заключение органа, уполномоченного на проведение государственного контроля и надзора, и принимает решение (в виде заключения), указанное в пункте 8 настоящего Регламента, либо решение о проведении дополнительного обследования оцениваемого помещения.

Решение комиссии оформляется актом. Акт составляется в двух экземплярах, которые подписываются всеми членами комиссии. Члены комиссии, имеющие особое мнение, выражают его (в письменной форме) в отдельном документе, который является неотъемлемой частью акта. В обоих экземплярах акта делается отметка о наличии особого мнения.

12.Комиссия в 5-дневный срок направляет один экземпляр акта лицу, по чьей инициативе рассматривался вопрос.

13.Решение комиссии может быть обжаловано заинтересованными лицами в судебном порядке.

Приложение к Положению

**АКТ**

О проведении осмотра нежилых зданий и строений с целью установления

аварийного (ветхого) состояния

от

№

20 г.

Комиссия, созданная в соответствии

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(решение органа местного самоуправления)

в составе: председателя комиссии

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Членов комиссии:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Представителя Государственного санитарно-эпидемиологического надзора\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

представителя Государственного пожарного надзора \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

представителей других органов\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

при участии приглашенных

экспертов

(должность, организация, Ф.И.О.)

и приглашенного владельца нежилого здания или строения, или уполномоченного им лица произвела no заявлению

обследование нежилого

здания (помещения) или строения по

адресу

С Целью\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Рассмотрев представленную документацию \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(представленная документация перечисляется или приводится в приложении к акту)

и произведя необходимые уточнения на месте по состоянию на " " 20 г.,

комиссия установила следующее:

1. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(общие сведения о здании или строении, кадастровый номер, год постройки, серия, этажность, инженерное оборудование здания или строения, характеристика помещений и пр.)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

2. \_\_\_\_\_\_\_\_\_

(техническое состояние зданий или строений, причины и степень выявленных отклонений or нормы, объем и характер повреждений)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

отклонений or нормы, объем и характер повреждений)

3.\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(меры, которые необходимо принять для обеспечения безопасности или нормального функционирования здания или строения)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

На основании вышеизложенного комиссия считает, что нежилое здание или строение(помещение), расположенное по адресу\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

в населенном пункте\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

согласно пункту 8 Положения о порядке признания зданий и строений непригодными для дальнейшей эксплуатации следует отнести к категории непригодных для дальнейшей

эксплуатации

(категория непригодности и т.д.)

Председатель комиссии:

|  |  |
| --- | --- |
| (должность, Ф.И.О.) | (подпись) |
| Члены комиссии: |  |
| (должность, Ф.И.О.) | (подпись) |
| (должность. Ф.И.О.) | (подпись) |
| (должность, Ф.И.О.) | (подпись) |
| Приглашенные эксперты: |  |
| (должность, Ф.И.О.) | (подпись) |
| (должность, Ф.И.О.) | (подпись) |
| Приглашенный владелец нежилого здания или строения или уполномоченное им лицо: |  |

(должность, Ф.И.О.) (подпись)

Особые отметки:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(сведения о наличии особого мнения члена (ов) комиссии)