**КИРОВСКАЯ ОБЛАСТЬ КИЛЬМЕЗСКИЙ РАЙОН**

**РЫБНО-ВАТАЖСКАЯ СЕЛЬСКАЯ ДУМА**

ЧЕТВЕРТОГО СОЗЫВА

РЕШЕНИЕ

26.06.2020 № 7/3

д. Рыбная Ватага

**Об утверждении Правил благоустройства территории муниципального образования Рыбно-Ватажское сельское поселение Кильмезского муниципального района Кировской области**

 В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2006 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Законом Кировской области от 03.12.2018 № 197-ФЗ «О порядке определения границ прилегающих территории для целей благоустройства в Кировской области», Рыбно-Ватажская  сельская Дума Кильмезского района Кировской области РЕШИЛА:

1. Утвердить Правила благоустройства территории муниципального образования Рыбно-Ватажскоесельское поселение Кильмезского муниципального района Кировской области. Прилагается.

2. Решения Рыбно-Ватажской сельской Думы:

2.1. от 26.04.2012 № 2/2 «Об утверждении норм и правил по благоустройству на территории муниципального образования Рыбно-Ватажское сельское поселение»;

2.2. от 29.10.2015 №5/3 «О внесении изменений в Правила благоустройства на территории муниципального образования Рыбно-Ватажское сельское поселение»;

2.3. от 26.04.2019 № 3/1 «О внесении изменений в решение Думы от 26.04.2012 № 2/2 «об утверждении норм и правил по благоустройству территории МО Рыбно-Ватажское сельское поселение» (с изменениями от 29.10.2015 г. № 5/3)

считать утратившими силу.

3. Разместить настоящее решение на официальном сайте администрации Рыбно-Ватажского сельского поселения Кильмезского района.

3. Настоящее решение вступает в силу с момента его опубликования.

Председатель Рыбно-Ватажской сельской Думы: М.А. Мельников

ВРИО главы Рыбно-Ватажского сельского поселения: Г.Г. Гафиуллина

|  |  |
| --- | --- |
|  | Приложение к решению Рыбно-Ватажской сельской Думы от 26.06.2020 №7/3 |

**Правила благоустройства территории муниципального образования Рыбно-Ватажское сельское поселение Кильмезского муниципального района Кировской области**

1.Общие положения

1.1. Настоящие Правила благоустройства территории муниципального образования Рыбно-Ватажское сельское поселение Кильмезского муниципального района Кировской области (далее – Правила) разработаны в соответствии с Конституцией РФ, Гражданским кодексом РФ, Градостроительным кодексом РФ, Земельным кодексом РФ, Федеральным законом от 06.10.2003г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 24.06.1998 г. № 89-ФЗ «Об отходах производства и потребления», Федеральным законом от 30.03.1999 г. № 52-ФЗ «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения», Приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 13 апреля 2017 г. №711/пр «Об утверждении методических рекомендаций для подготовки правил благоустройства территорий поселений, городских округов, внутригородских районов», постановлением Правительства РФ от 03.12.2014 № 1300 « Об утверждении перечня видов объектов, размещение которых может осуществляться на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитутов», приказом Министерства архитектуры, строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ от 17.08.1992 №197, постановлением Правительства РФ от 20.11.2000 № 878,Законом Кировской области от 22.11.2018 № 197 ЗО « О порядке определения границ прилегающих территорий для целей благоустройства в Кироской области», Уставом Рыбно-Ватажского сельского поселения Кильмезского муниципального района Кировской области с целью обеспечения чистоты, порядка и благоустройства территории Рыбно-Ватажского сельского поселения.

1.2. Настоящие Правила устанавливают требования по содержанию зданий (включая жилые дома), сооружений и земельных участков, на которых они расположены, к внешнему виду фасадов и ограждений соответствующих зданий и сооружений, перечень работ по благоустройству и периодичность их выполнения, порядок участия собственников (пользователей) зданий, сооружений, земельных участков в благоустройстве и содержании прилегающих территорий, порядок организации благоустройства территории поселения (включая освещение улиц, озеленение территории, установку указателей с наименованиями улиц и номерами домов, размещение и содержание малых архитектурных форм и пр.).

1.3. Действие настоящих Правил распространяется на правоотношения, связанные со строительством, эксплуатацией, содержанием и (или) использованием объектов благоустройства независимо от их формы собственности с учетом их публичного назначения, а также территорий общественного назначения и общественных пространств, расположенных на территории Рыбно-Ватажского сельского поселения.

1.4. Настоящие Правила:

1) определяют права и обязанности человека и гражданина, отдельных групп населения в сфере создания и поддержания безопасной, удобной и привлекательной среды на территории муниципального образования, гарантии реализации этих прав и меры принуждения к исполнению обязанностей, установленные законодательством Российской Федерации;

2) регулируют отношения по содержанию зданий (включая жилые дома), сооружений, элементов благоустройства и земельных участков, на которых они расположены, устанавливают порядок участия собственников (пользователей) зданий, сооружений, земельных участков в благоустройстве, содержании и санитарной очистке прилегающих территорий;

3) устанавливают единые правила по сооружению, эксплуатации и содержанию элементов благоустройства и земельных участков, на которых они расположены, включая требования:

а) к внешнему виду фасадов и ограждений соответствующих зданий и сооружений;

б) к организации благоустройства территории поселения;

в) к перечням работ по благоустройству, санитарной очистке территорий и периодичности их выполнения;

4) обеспечивают соблюдение государственных стандартов и соответствующих технических норм в целях охраны здоровья человека, сохранения исторической и природной среды, создания технических возможностей беспрепятственного передвижения маломобильных групп населения по территории поселения.

1.5. Настоящие Правила являются обязательными для физических и юридических лиц, пребывающих и (или) осуществляющих деятельность на территории Рыбно-Ватажского сельского поселения.

##### 2. Термины и определения

2.1.  В настоящем Положении используются следующие термины и определения:

 -  **благоустройство** – комплекс предусмотренных правилами благоустройства территории поселения мероприятий по содержанию территории, а также по проектированию и размещению объектов благоустройства, направленных на обеспечение и повышение комфортности условий проживания граждан, поддержание и улучшение санитарного и эстетического состояния территории.

 -   **уборка территорий** - виды деятельности, связанные со сбором, вызовом в специально отведенные места отходов производства и потребления, другого мусора, снега, а также иные мероприятия, направленные на обеспечение экономического и санитарно- эпидемиологического благополучия населения и охрану окружающей среды.

 -   **домовладелец**   - физическое (юридическое)  лицо, пользующееся (использующее)    жилым    помещением,  находящимся    у    него на праве собственности,   или   по   договору   (соглашению)   с   собственником   жилого помещения или лицом, уполномоченным собственником;

 -   **прилегающая    территория**    -    участок    территории    с    газонами, архитектурными    объектами    малых    форм    и    другими    сооружениями, непосредственно      примыкающий      к      границе      земельного      участка, принадлежащего     физическому     или     юридическому     лицу     на     праве собственности, аренды, постоянного (бессрочного) пользования, пожизненного наследуемого владения.

Границы прилегающих территорий, если иное не установлено договорами аренды земельного участка, безвозмездного срочного пользования земельным участком, пожизненного наследуемого владения определяются:

1)  на улицах с двухсторонней застройкой по длине занимаемого участка, по ширине - до оси проезжей части улицы;

2)  на улицах с односторонней застройкой по длине занимаемого участка, а по ширине - 10 метров от границы земельного участка;

3) на   дорогах, подходах   и   подъездных   путях   к   промышленным организациям, а также к жилым микрорайонам, гаражам, складам и земельным участкам - по всей длине дороги, включая 10-метровую зеленую зону;

4)   на строительных площадках - территория не менее 15 метров от ограждения стройки по всему периметру;

5)  для некапитальных объектов торговли, общественного питания и бытового обслуживания населения - в радиусе не менее 10 метров;

 - **территория общего пользования** - территории, которыми беспрепятственно пользуется неограниченный круг лиц (в том числе площади, улицы, проезды, набережные, береговые полосы водных объектов общего пользования, скверы, бульвары);»

 -   **восстановительная стоимость зеленых насаждений** -  материальная компенсация        ущерба, выплачиваемая    за    нанесение    вреда    зеленым насаждениям, находящимся в муниципальной собственности, взимаемая при санкционированных пересадке или сносе зеленых насаждений, а также при их повреждении или уничтожении;

 -  **зеленые насаждения** - древесные, кустарниковые и травянистые   растения, расположенные    на   территории    населенных пунктов;

 -   **место временного хранения отходов** - контейнерная площадка, контейнеры, предназначенные для сбора твердых бытовых отходов;

 -  **производитель отходов** - любое юридическое лицо, индивидуальный предприниматель, которые производят отходы, или, если эти лица неизвестны, лицо, которое владеет данными отходами или на чьей территории они расположены

 - **специализированная организации** – организация либо индивидуальный предприниматель, выполняющая определённый вид работ или услуг в сфере благоустройства, обеспечения чистоты и порядка;

 - **малые архитектурные формы** - к малым архитектурным формам относятся следующие сооружения: павильоны, палатки, тележки, лотки, столики, заборы, стенды для афиш и объявлений, скамейки и прочие некапитальные сооружения;

 - **зелёная зона** – земельный участок в черте поселения с зелёными насаждениями, не относящийся к скверам либо паркам.

 - **содержани**е - комплекс мероприятий по обеспечению нормативных, санитарно- гигиенических требований, надлежащего технического содержания территории, улиц, дорог и объектов внешнего благоустройства.

3. Уборка территории Рыбно-Ватажского сельского поселения

 3.1 Физические и юридические лица, независимо от их организационно-правовых форм, обязаны обеспечить своевременную и качественную очистку и уборку принадлежащих им на праве собственности или ином праве земельных участков и прилегающих территорий в том числе не допускать произрастания борщевика Сосновского, в соответствии с действующим законодательством и настоящими Правилами.

3.1.1. Границы прилегающей территории определяются Правилами благоустройства территории муниципального образования Рыбно-Ватажское сельское поселение Кильмезского района Кировской области.

3.1.2. Границы прилегающей территории определяются в метрах, по периметру, при этом по каждой стороне периметра граница устанавливается индивидуально, в следующем порядке:

1) для жилых домов (объектов индивидуального жилищного строительства, жилых домов блокированной застройки):

а) в случае, если жилой дом расположен на земельном участке, который образован, – от границ земельного участка и до дорог, а в случае наличия вдоль дорог тротуаров – до таких тротуаров, но не более 6 метров;

б) в случае, если земельный участок не образован, – от ограждения вокруг жилого дома и до дорог, а в случае наличия вдоль дорог тротуаров – до таких тротуаров, но не более 6 метров;

в) в случае, если земельный участок не образован и не имеет ограждения вокруг жилого дома, – от границ жилого дома и до дорог, а в случае наличия вдоль дорог тротуаров – до таких тротуаров, но не более 6 метров;

2) для многоквартирных домов в случае, если многоквартирный дом расположен на земельном участке, который образован не по границам этого дома, – от границ земельного участка, но не более 6 метров;

3) для встроенно-пристроенных к многоквартирным домам нежилых зданий, строений, сооружений:

а) в случае, если встроенно-пристроенные к многоквартирным домам нежилые здания, строения, сооружения расположены на земельном участке, который образован, – от границ земельного участка вдоль встроенно-пристроенных нежилых зданий, строений, сооружений и до дорог (в случае размещения встроенно-пристроенных к многоквартирным домам нежилых зданий, строений, сооружений вдоль дорог), а в случае наличия вдоль дорог тротуаров – до таких тротуаров, но не более 15 метров;

б) в случае, если земельный участок под встроенно-пристроенными к многоквартирным домам нежилыми зданиями, строениями, сооружениями не образован, – от границ встроенно-пристроенных к многоквартирным домам нежилых зданий, строений, сооружений и до дорог (в случае размещения встроенно-пристроенных к многоквартирным домам нежилых зданий, строений, сооружений вдоль дорог), а в случае наличия вдоль дорог тротуаров – до таких тротуаров, но не более 15 метров;

4) для отдельно стоящих нежилых зданий, строений, сооружений:

а) в случае, если нежилое здание, строение, сооружение расположено на земельном участке, который образован, – от границ земельного участка и до дорог (в случае размещения нежилых зданий, строений, сооружений вдоль дорог), включая дороги для подъезда на территорию нежилого здания, строения, сооружения, а в случае наличия вдоль дорог тротуаров – до таких тротуаров, но не более 15 метров;

б) в случае, если земельный участок не образован, – от ограждения вокруг нежилого здания, строения, сооружения и до дорог (в случае размещения нежилых зданий, строений, сооружений вдоль дорог), включая дороги для подъезда на территорию нежилого здания, строения, сооружения, а в случае наличия вдоль дорог тротуаров – до таких тротуаров, но не более 15 метров;

в) в случае, если земельный участок не образован и не имеет ограждения, – от границ нежилого здания, строения, сооружения и до дорог, а в случае наличия вдоль дорог тротуаров – до таких тротуаров, но не более 15 метров;

5) для нестационарных торговых объектов, нестационарных объектов, используемых для оказания услуг общественного питания, бытовых и иных услуг (далее – нестационарные объекты), размещенных без предоставления земельного участка, либо если земельный участок под ним не образован или границы его местоположения не уточнены, – от данных объектов и до дорог, а в случае наличия вдоль дорог тротуаров – до таких тротуаров, но не более 3 метров;

6) для нестационарных объектов, размещенных на земельных участках, которые образованы, – от границ земельного участка и до дорог, а в случае наличия вдоль дорог тротуаров – до таких тротуаров, но не более 3 метров;

7) для строительных площадок – от ограждения строительной площадки, а в случае его отсутствия – от границ земельного участка, который образован, и до дорог, а в случае наличия вдоль дорог тротуаров – до таких тротуаров, но не более 10 метров.

3.2. При наличии установленных в соответствии с законодательством красных линий границы прилегающих территорий определяются с их учетом.

3.3. В случае, если граница прилегающей территории, определенная в порядке, установленном частью 2 Закона Кировской области от 03.12.2018 № 197-ЗО, включает в себя земельные участки, у которых имеются собственники и (или) иные законные владельцы, то граница прилегающей территории устанавливается до границ указанных земельных участков.

3.4. При пересечении двух и более прилегающих территорий границы прилегающей территории определяются пропорционально общей площади зданий, строений, сооружений и образованных земельных участков, к которым устанавливается прилегающая территория.

3.5. Исходя из особенностей расположения зданий, строений, сооружений, земельных участков, относительно которых устанавливается прилегающая территория, в том числе геологических, наличия зон с особыми условиями использования территорий, границы прилегающей территории могут быть изменены в сторону увеличения путем заключения соглашения между собственником и (или) иным законным владельцем здания, строения, сооружения, земельного участка и уполномоченным органом местного самоуправления муниципального образования Рыбно-Ватажское сельское поселение в порядке, установленном представительным органом местного самоуправления муниципального образования Рыбно-Ватажское сельское поселение.

 Организацию уборки иных территорий осуществляет администрация Рыбно-Ватажского сельского поселения, по договорам со специализированными организациями, в пределах средств, предусмотренных на эти цели в бюджете поселения.

3.6. На   территории   поселения   запрещается накапливать и размещать отходы и мусор в несанкционированных местах.

Лица, разместившие отходы в несанкционированных местах, обязаны за свой счет провести уборку и очистку данной территории, а при необходимости - рекультивацию земельного участка.

В случае невозможности установления лиц, разместивших отходы на несанкционированных свалках, удаление отходов и рекультивация территорий свалок производится за счет лиц, обязанных обеспечить уборку данной территории в соответствии с пунктом 2.1 Положения.

3.7.   На территории общего пользования поселения запрещается сжигание отходов и мусора.

3.8. Для предотвращения засорения улиц, площадей, скверов и других общественных мест отходами, у входов в магазины, учреждения, предприятия, на рынках, остановках общественного транспорта устанавливаются специально предназначенные для временного хранения отходов емкости малого размера - не более кубического метра (урны, баки). Установка емкостей для временного хранения отходов и их очистка осуществляются лицами, ответственными за уборку соответствующих территорий в соответствии с пунктом 2.1. Положения.

Урны (баки) должны содержаться в исправном и опрятном состоянии, очищаться по мере накопления мусора и не реже одного раза в месяц промываться и дезинфицироваться.

3.9.    Удаление с контейнерной площадки и прилегающей к ней территории отходов, высыпавшихся при выгрузке из контейнеров в мусоровозный транспорт, производят работники организации, осуществляющей вывоз отходов.

3.10.  Уборку   и   очистку   автобусных остановок производят организации, в обязанность которых входит уборка территорий улиц, на которых расположены эти остановки.

3.11. Жилые здания, не имеющие канализации, должны иметь утепленные выгребные ямы для совместного сбора туалетных и помойных нечистот с непроницаемым дном, стенками и крышками с решетками, с ячейками не более 5x5 см, препятствующими попаданию крупных предметов в яму.

Запрещается устройство наливных помоек, разлив помоев и нечистот за территорией домов и улиц, вынос мусора на уличные проезды.

3.12.   Жидкие нечистоты вывозятся по договорам или разовым заявкам специализированными организациями.

3.13.   Вывоз мусора с территории поселения осуществляется систематически, по мере накопления, но не реже одного раза в три дня, а в периоды года со средней температурой выше 14 градусов - ежедневно.

3.14. Организации эксплуатирующие линии электропередач, водопроводные и тепловые сети не являются ни собственниками, ни владельцами земельных участков муниципального образования, по территории которых они проходят, на организации не может быть возложена обязанность по очистке и уборке территории в охранных зонах на соответствующих участках как на владельцев этих сооружений.

 3.15.  При очистке смотровых колодцев, подземных коммуникаций грунт, мусор, нечистоты складируются в специальную тару с вывозкой в течение рабочего дня силами организаций, занимающихся очистными работами.

Складирование нечистот на проезжую часть улиц, тротуары и газоны запрещается.

3.16.     Сбор   брошенных   на   улицах   предметов, создающих   помехи дорожному движению, возлагается на организации, занимающиеся содержанием дорог.

 3.17.   Администрация Рыбно-Ватажского сельского поселения может на добровольной основе привлекать граждан для выполнения работ по уборке, благоустройству и озеленению территории поселения на основании постановления администрации Рыбно-Ватажского сельского поселения.

4. Особенности уборки территории поселения

в весенне-летний период

 4.1. Предусматривает мойку, полив и подметание проезжей части улиц, тротуаров, площадей.

В зависимости от климатических условий распоряжением администрации поселения период весенне-летней уборки может быть изменён.

 4.2.   Мойке может подвергается вся ширина проезжей части улиц и площадей.

5. Особенности уборки территории поселения

в осенне-зимний период

5.1.  Уборка территории муниципального образования в осенне-зимний период проводится с 15 октября по 15 апреля и предусматривает расчистку проезжей части и пешеходных дорожек от снега, посыпку проезжей части соляно-песчаной смесью.

В зависимости от климатических условий распоряжением администрации поселения период осенне-зимней уборки может быть изменён.

5.2.  Укладка свежевыпавшего снега в валы и кучи разрешается на всех улицах и площадях.

5.3. В зависимости от ширины улицы и характера движения на ней валы могут укладываться либо по обеим сторонам проезжей части, либо с одной стороны проезжей части вдоль тротуара с оставлением необходимых проходов и проездов.

5.4. Посыпку соляно-песчаной смесью следует начинать немедленно с начала появления гололеда.

В    первую   очередь   при   гололеде   посыпаются перекрестки, места    остановок    общественного    транспорта, пешеходные переходы.

5.5.Собственники и владельцы жилых зданий, организации, осуществляющие деятельность по управлению многоквартирным жилым фондом или его обслуживанию (управляющие организации (юридические лица независимо от организационно-правовой формы или индивидуальные предприниматели, осуществляющие деятельность по управлению многоквартирным домом), товарищества собственников жилья, жилищные, жилищно-строительные и иные специализированные потребительские кооперативы, лица, осуществляющие содержание и ремонт общего имущества в многоквартирном доме), граждане, имеющие в собственности индивидуальный жилищный фонд, собственники и владельцы нежилых зданий и сооружений, расположенных на территории муниципального образования, обязаны обеспечить своевременное удаление снега и наледи с крыш и элементов фасада здания, исключив возможность причинения вреда жизни или здоровью граждан, повреждения принадлежащего гражданам или юридическим лицам имущества (в том числе автотранспортных средств, вывесок, рекламных конструкций и др.).

При выявлении скопления снега, появления свесов, образования наледи на крышах и элементах фасадов зданий и сооружений, создающих угрозу причинения вреда жизни или здоровью граждан, повреждения принадлежащего гражданам или юридическим лицам имущества, собственники и владельцы жилых зданий, организации, осуществляющие деятельность по управлению многоквартирным жилым фондом или его обслуживанию (управляющие организации (юридические лица независимо от организационно-правовой формы или индивидуальные предприниматели, осуществляющие деятельность по управлению многоквартирным домом), товарищества собственников жилья, жилищные, жилищно-строительные и иные специализированные потребительские кооперативы, лица, осуществляющие содержание и ремонт общего имущества в многоквартирном доме), граждане, имеющие в собственности индивидуальный жилищный фонд, собственники и владельцы нежилых зданий и сооружений обязаны незамедлительно принять меры по ограждению опасных участков улиц и тротуаров, в течение 24 часов организовать выполнение работ по очистке кровли или элементов фасада здания.

Указанные работы должны проводиться с обязательным применением мер предосторожности для пешеходов, транспортных средств, другого имущества граждан и организаций. Работы производят с соблюдением правил техники безопасности, после производства которой, в течение 24 часов осуществляют уборку территории от снега и льда.

 5.6.  Уборка снега и льда с улиц, площадей, мостов, начинаются немедленно с начала снегопада и производятся, в первую очередь, с магистральных улиц, для обеспечения бесперебойного движения транспорта.

6. Порядок содержания элементов внешнего благоустройства

6.1. Общие требования к содержанию элементов внешнего благоустройства.

6.1.1.  Содержание элементов   внешнего   благоустройства, включая работы по восстановлению и ремонту памятников, мемориалов, осуществляется физическими и (или) юридическими лицами, независимо от их организационно-правовых форм, владеющими соответствующими элементами внешнего благоустройства на праве собственности, хозяйственного ведения, оперативного управления, либо на основании соглашений с собственником или лицом, уполномоченным собственником.

Организацию содержания иных элементов благоустройства осуществляет администрация поселения по соглашениям со специализированными организациями в пределах средств, предусмотренных на эти цели в бюджете поселения.

6.1.2.  Строительство и установка оград, заборов, газонных и тротуарных ограждений, киосков, палаток, павильонов, ларьков, стендов для объявлений и других устройств допускаются в порядке, установленном законодательством Российской   Федерации, субъекта   Российской   Федерации, нормативными правовыми актами органов местного самоуправления

6.1.3.   Строительные   площадки   должны   быть   огорожены   по   всему периметру плотным забором установленного образца. В ограждениях должно быть минимальное количество проездов.

6.2. Световые вывески, реклама и витрины.

6.2.1.  Организации, эксплуатирующие световые   рекламы   и   вывески, обязаны ежедневно включать их с наступлением темного времени суток и выключать не позднее наступления      светового      дня, обеспечивать      своевременную      замену перегоревших газосветовых трубок и электроламп.

В случае неисправности отдельных знаков реклама или вывески должны выключаться полностью.

6.2.2.   Расклейка газет, афиш, плакатов, различного рода объявлений и реклам разрешается только на специально установленных стендах.

5.2.3.    Очистку от объявлений опор уличного освещения, цоколя зданий, заборов и других сооружений осуществляют организации, эксплуатирующие данные объекты.

6.3. Строительство, установка и содержание малых архитектурных форм.

6.3.1.    Физические или юридические лица обязаны содержать малые архитектурные формы, производить их ремонт и окраску, согласовывая колеры с администрацией поселения.

6.3.2.    Окраску   киосков, павильонов, палаток, тележек, лотков, столиков, заборов, павильонов   ожидания   транспорта, спортивных сооружений, стендов для афиш и объявлений и иных стендов, рекламных тумб, указателей остановок транспорта, скамеек необходимо производить не реже одного раза в год.

6.3.3.    Окраску     каменных, железобетонных     и     металлических ограждений, фонарей уличного освещения, опор, трансформаторных будок и киосков, металлических ворот жилых, общественных и промышленных зданий необходимо производить не реже одного раза в год, а ремонт – по мере необходимости.

6.4. Ремонт и содержание зданий и сооружений.

6.4.1. Эксплуатация зданий и сооружений, их ремонт производятся в соответствии   с   установленными   правилами   и   нормами   технической эксплуатации.

6.4.2. Текущий и капитальный ремонт зданий и сооружений производятся в зависимости от их технического состояния собственниками зданий и сооружений либо по соглашению с собственником.

6.4.3. Всякие изменения фасадов зданий, связанные с ликвидацией или изменением отдельных деталей, а также устройство новых и реконструкция существующих оконных и дверных проемов, выходящих на главный фасад, производятся по согласованию с администрацией поселения

6.4.4.  Запрещается      самовольное      возведение     хозяйственных     и вспомогательных   построек (дровяных   сараев, будок, гаражей, голубятен, теплиц   и   т.   п.)   без   получения   соответствующего   разрешения   местной администрации муниципального образования

6.4.5. Запрещается   загромождение   и   засорение   дворовых территорий металлическим    ломом, строительным    и    бытовым    мусором, домашней утварью и другими материалами.

6.4.7. Руководители организаций, в ведении которых находятся здания, а также собственники домов и строений обязаны обеспечить сохранность: указателей на зданиях с обозначением   наименования   улицы   и   номерных   знаков, а на угловых домах - названия пересекающихся улиц;

7. Озеленение территории поселения

7.1.   Озеленение территории поселения, работы по содержанию и восстановлению парков, скверов, зелёных зон осуществляются специализированными организациями   по договорам с администрацией  поселения в      пределах      средств, предусмотренных      в      бюджете поселения.

7.2.   Новые   посадки   деревьев   и   кустарников   на   территории   улиц, площадей, парков, скверов, цветочное оформление скверов и парков, а также капитальный ремонт и реконструкция объектов   ландшафтной   архитектуры   допускается   производить   только   по проектам, согласованным    с       местной администрацией

 7.3.    Лица, указанные   в   подпункте   6.1     Правил, обязаны: обеспечить   своевременно   проведение   всех   необходимых   агротехнических мероприятий (полив, рыхление, обрезка, сушка, борьба с: вредителями и болезнями растений, скашивание травы);

-     осуществлять обрезку и вырубку сухостоя и аварийных деревьев, вырезку   сухих   и   поломанных   сучьев   и   вырезку   веток, ограничивающих видимость технических   средств регулирования дорожного движения;

7.4. На территории поселения запрещается:

-  ломать деревья, кустарники, сучья и ветви, срывать листья и цветы;

-  разбивать палатки и разводить костры;

-  засорять газоны, цветники, дорожки и водоемы;

-  портить скульптуры, скамейки, ограды;

-  добывать из деревьев сок, делать надрезы, надписи, приклеивать к деревьям объявления, номерные знаки, всякого рода указатели, провода и забивать в деревья крючки и гвозди для подвешивания гамаков, качелей, веревок, сушить белье на ветвях;

-   мыть   автотранспортные   средства, стирать   белье у водозаборных колонок, а также   купать животных в водоемах, расположенных на территории зеленых насаждений;

-   ставить на стоянку легковые и грузовые автомобили, трактора, механизмы и прочие транспортные средства вне специальных отведенных для этого местах;

-   пасти скот;

 - производить   строительные   и   ремонтные   работы   без   ограждений насаждений щитами, гарантирующими защиту их от повреждений;

-   складировать материалы за пределами отведенного своего земельного участка;

-   устраивать свалки мусора, снега и льда, сбрасывать снег с крыш на участках, имеющих зеленые насаждения, без принятия мер, обеспечивающих сохранность деревьев и кустарников;

-   добывать растительную землю, песок и производить другие раскопки;

-    сжигать   листву   и   мусор   на   территории   общего   пользования поселения.

7.5.  Запрещается самовольная вырубка деревьев и кустарников на территории общего пользования.

7.6.    За   всякое   повреждение   или   самовольную   вырубку   зеленых насаждений, а также за непринятие мер охраны и халатное отношение к зеленым насаждениям с виновных взимается восстановительная стоимость поврежденных или уничтоженных насаждений.

7.7. Посадку деревьев и кустарников, разбивку газонов на территории общего пользования производить по согласованию с администрацией Рыбно-Ватажского сельского поселения.

8. Содержание и эксплуатация дорог

8.1.     С целью сохранения дорожных покрытий на территории поселения запрещается:

-   подвоз груза волоком;

-   сбрасывание   при   погрузочно-разгрузочных   работах   на улицах бревен, железных   балок, труб, кирпича, других   тяжелых предметов и складирование их;

-   перегон   по   улицам   населенных   пунктов, имеющим   твердое покрытие, машин на гусеничном ходу;

-  движение и стоянка большегрузного транспорта на внутриквартальных пешеходных дорожках, тротуарах.

8.2.  Текущий и капитальный ремонт, содержание, строительство и реконструкция   автомобильных   дорог   общего   пользования, мостов, тротуаров и иных транспортных инженерных сооружении в границах поселения (за исключением автомобильных дорог общего пользования, мостов и иных транспортных инженерных сооружений федерального и регионального значения) осуществляются специализированными организациями по договорам с администрацией поселения.

8.3.  Эксплуатация, текущий и капитальный ремонт дорожных знаков, разметки и иных объектов обеспечения безопасности уличного движения осуществляются специализированными организациями по договорам с администрацией поселения.

8.4. Организации, в ведении которых находятся подземные сети, обязаны регулярно следить за тем, чтобы крышки люков коммуникаций всегда находились на уровне дорожного покрытия, содержались постоянно в исправном состоянии и закрытыми.

9. Освещение территории поселения

 9.1. Улицы, дороги, территории предприятий и организаций, жилых домов должны освещаться в темное время суток по расписанию, утвержденному администрацией муниципального образования. Обязанность по освещению данных объектов возлагается на их собственников или уполномоченных собственником лиц.

 9.2.  Освещение территории поселения осуществляется энергоснабжающими    организациями    по    договорам    с    физическими    и юридическими лицами, независимо от их организационно-правовых форм, являющимися     собственниками отведенных им в установленном порядке земельных участков.

 9.3.  Строительство, эксплуатация, текущий и капитальный ремонт сетей наружного      освещения      улиц      осуществляется      специализированными организациями   по договорам   с     администрацией  поселения.

10. Проведение работ при строительстве, ремонте, реконструкции коммуникаций

10.1.  Работы, связанные с разрытием грунта или вскрытием дорожных покрытий (прокладка, реконструкция или ремонт подземных коммуникаций, забивка свай и шпунта, планировка грунта, буровые работы) производятся только    при   наличии    письменного   согласования    с администрацией    поселения.

Аварийные работы могут начинаться владельцами сетей по устному согласованию с администрацией поселения с последующим оформлением разрешения.

10.2.     Производство     работ     по     строительству, реконструкции,  ремонту  коммуникаций  согласовывается   администрацией Рыбно-Ватажского сельского поселения при наличии: проекта проведения работ, согласованного     с     заинтересованными     службами,      отвечающими     за сохранность   инженерных   коммуникаций;   схемы   движения   транспорта   и пешеходов,   календарного графика производства работ, а также соглашения с собственником или уполномоченным им лицом о восстановлении благоустройства земельного участка, на территории которого будут проводиться работы по строительству, реконструкции, ремонту коммуникаций.

При производстве работ, связанных с необходимостью восстановления покрытия дорог, тротуаров или газонов, разрешение на производство земляных работ выдается только по согласованию со специализированной организацией, обслуживающей дорожное покрытие, тротуары, газоны.

10.3.  Прокладка    напорных    коммуникации    под    проезжей    частью улиц не допускается.

10.4.  При    реконструкции    действующих    подземных    коммуникаций необходимо предусматривать их вынос из-под проезжей части улиц.

10.5. Сроки   производства   работ устанавливаются   в   соответствии   с действующими нормами продолжительности строительства согласно Строительных Норм и Правил (СНиП).

10.6.  Все разрушения и повреждения дорожных покрытий, озеленения и элементов благоустройства, произведенные по вине строительных и ремонтных организаций при производстве работ по прокладке, подземных коммуникаций или других видов строительных работ, должны быть ликвидированы в полном объеме организациями, получившими разрешение на производство работ, в сроки, согласованные с администрацией Рыбно-Ватажского сельского поселения.

10.7. До начала производства работ по разрытию необходимо:

10.7.1.  Установить дорожные знаки в соответствии со схемой, согласованной с ГИБДД;

10.7.2.  Оградить место производства работ, на ограждениях вывесить табличку с наименованием организации, производящей работы, фамилией ответственного за производство работ лица, номером телефона организации.

Ограждение должно иметь, опрятный вид, при производстве работ вблизи проезжей части должна обеспечиваться видимость для водителей и пешеходов, в темное время суток - обозначено красными сигнальными фонарями.

Ограждение должно быть сплошным и надежно предотвращать попадание посторонних на стройплощадку.

 10.7.3.   В   случаях, когда производство работ связано с   закрытием, изменением маршрутов пассажирского транспорта, поместить соответствующие объявления в печати с указанием сроков работ;

 10.8.   Разрешение на производство работ должно находиться на месте работ и предъявляться по первому требованию лиц, осуществляющих контроль за выполнением Правил.

 10.9.   В разрешении устанавливаются   сроки и условия производства работ.

 10.10.  До начала земляных работ строительная организация вызывает на место представителей эксплуатационных служб, которые обязаны уточнить на месте положение своих коммуникаций и зафиксировать в письменной форме особые условия производства работ.

Особые условия подлежат неукоснительному соблюдению строительной организацией, производящей земляные работы.

 10.11.   В случае неявки представителя или отказа его указать точное положение   коммуникаций   составляется   соответствующий   акт.   При   этом организация, ведущая работы, руководствуется положением коммуникаций, указанных на топографической основе.

11. Праздничное оформление территории поселения

11.1.     Праздничное       оформление       территории       поселения      выполняется      по      решению          администрации поселения на   период   проведения   государственных   и   местных праздников, мероприятий, связанных       со знаменательными событиями.

Оформление зданий, сооружений осуществляется их владельцами в рамках концепции праздничного оформления территории поселения.

 11.2.   Работы, связанные   с   проведением     местных торжественных        и      праздничных        мероприятий, осуществляются организациями самостоятельно за счет собственных средств, а также по договорам    с       администрацией   поселения в пределах средств, предусмотренных на эти цели в бюджете поселения.

 11.3.   Праздничное оформление включает вывеску национальных флагов, лозунгов, гирлянд, панно, установку декоративных элементов и композиций, стендов, киосков, трибун, эстрад, а также устройство праздничной иллюминации.

 11.4.  Концепция праздничного оформления определяется программой мероприятий   и   схемой   размещения   объектов   и   элементов   праздничного оформления, утверждаемыми       администрацией    поселения.

12. Контроль за исполнением Правил

 12.1. Администрация поселения, осуществляет   контроль в пределах своей компетенции за соблюдением физическими и юридическими лицами Правил посредством систематического наблюдения за исполнением требований настоящих Правил, принятия мер по пресечению и (или) устранению выявленных нарушений и привлечения виновных лиц к административной ответственности.

 Перечень должностных лиц, осуществляющих контроль, и периодичность осуществления контроля устанавливаются правовым актом администрации муниципального образования.

 12.2. В случае выявления фактов нарушений Правил уполномоченные органы местного самоуправления и их должностные лица вправе:

-    выдать предписание об устранении нарушений;

- составить протокол об административном правонарушении в порядке, установленном действующим законодательством;

- обратиться в суд с заявлением (исковым заявлением) о признании незаконными действий (бездействия) физических и (или) юридических лиц, нарушающих Правила, и о возмещении ущерба.

 При выдаче предупреждения устанавливается разумный срок, необходимый для устранения нарушения с момента вручения предупреждения.

 При выявлении уполномоченным должностным лицом нарушений требований к содержанию зданий, строений, сооружений, создающих угрозу причинения вреда жизни или здоровью граждан, предупреждение выдается в обязательном порядке. Срок устранения нарушений, создающих угрозу причинения вреда жизни или здоровью граждан, не может превышать 24 часов.

Предупреждение, содержащее требование по устранению и срок устранения нарушений, оформляется индивидуальным правовым актом администрации (должностного лица).

 12.3. Лица, допустившие нарушение Правил, несут ответственность в соответствии с действующим законодательством. Вред, причиненный в результате нарушения Правил, возмещается виновными лицами в порядке, установленном действующим законодательством.