АДМИНИСТРАЦИЯ РЫБНО-ВАТАЖСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ

КИЛЬМЕЗСКОГО РАЙОНА КИРОВСКОЙ ОБЛАСТИ

РАСПОРЯЖЕНИЕ

16.03.2021 № 4

д. Рыбная Ватага

О создании комиссии по жилищным вопросам

Согласно ст. 14 Жилищного кодекса Российской Федерации, Федерального закона от 29.12.2004 № 189-ФЗ «О введении в действие Жилищного кодекса Российской Федерации», законов Кировской области: «О порядке ведения органами местного самоуправления учета граждан в качестве нуждающихся в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма в Кировской области» от 02.08.2005 № 349-30, «О порядке определения размера дохода, приходящегося на каждого члена семьи, и стоимости имущества, находящегося в собственности членов семьи и подлежащего налогообложению, в целях признания граждан малоимущими и предоставления им по договорам социального найма жилых помещений муниципального жилищного фонда в Кировской области» от 02.08.2005 № 350-30, на основании постановления главы администрации Кильмезского района от 23.09.2005г. № 43 «О передаче полномочий по учету граждан, нуждающихся в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма. Об утверждении положения «О комиссии по жилищным вопросам», ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить Положение «О комиссии по жилищным вопросам муниципального образования Рыбно-Ватажского сельского поселения». Приложение 1
2. Утвердить состав комиссии по жилищным вопросам муниципального образования «Рыбно-Ватажское сельское поселение». Приложение 2

ВРИО главы Рыбно-Ватажского

сельского поселения Г.Г. Гафиуллина

Приложение № 2

Утверждено распоряжением администрации Рыбно-Ватажского

сельского поселения

16.03.2021 № 4

**ПОЛОЖЕНИЕ**

**о комиссии по жилищным вопросам муниципального образования**

**Рыбно-Ватажского сельского поселения**

**1. Общие положения**

**1.1.** Положение о комиссии по жилищным вопросам (далее – Положение) определяет цели и задачи, полномочия и порядок работы комиссии.

**1.2.** Комиссия образована в целях рассмотрения обращений граждан, нуждающихся в жилых помещениях по вопросам о постановке на учет для получения жилых помещений и оперативного решения жилищных вопросов, а также для принятия решения о предоставлении жилья по договору социального найма на территории Рыбно-Ватажского сельского поселения.

**1.3.** Комиссия является коллегиальным межведомственным органом.

**1.4.** Комиссия осуществляет свою деятельность во взаимодействии с органами местного самоуправления, и также физическими и юридическими лицами, уполномоченными на решение жилищных вопросов.

**1.5.** Состав комиссии утверждается распоряжением главы администрации Рыбно-Ватажского сельского поселения.

**1.6.** В своей работе комиссия руководствуется Конституцией РФ, Жилищным кодексом РФ, федеральными законами РФ, законами Кировской области и иными правовыми актами.

**2. Основные задачи комиссии**

**2.1.** Рассмотрение вопросов о постановке на учет граждан, нуждающихся в жилье при принятии решений о предоставлении жилых помещений по договорам социального найма.

**2.2** Обеспечение взаимодействия с контролирующими и надзорными органами местного самоуправления, также физическими и юридическими лицами при рассмотрении жилищных вопросов, а также принятия решений о предоставлении жилья по договору социального найма.

**2.3.** Контроль за исполнением решения комиссии.

**3. Полномочия комиссии**

Комиссия имеет право:

**3.1.** Взаимодействовать с органами местного самоуправления, организациями по вопросам, относящимся к компетенции комиссии.

**3.2.** Запрашивать в установленном порядке необходимую информацию у перечисленных в п. 3.1. субъектов, по вопросам, относящимся к компетенции комиссии.

**3.3.** Привлекать для участия в работе комиссии представителей органов исполнительной власти и органов местного самоуправления, специалистов организаций по вопросам, входящих в компетенцию комиссии, для оперативной и качественной подготовки материалов и решений комиссии.

**3.4.** Комиссия заслушивает и рассматривает на своих заседаниях все обращения граждан, нуждающихся в жилье, обращения заявителей рассматриваются в течение месяца, а по технически сложным объектам срок рассмотрения может быть продлен еще на один месяц и принимает по каждому из них одно из следующих решений:

3.4.1. О возможности постановки на учет в качестве нуждающихся в жилье.

3.4.2. О необходимости принятия решения об отказе в постановке на учет в качестве нуждающихся в жилье.

**3.5.** Комиссия заслушивает и рассматривает на своих заседаниях вопросы предоставления в установленном порядке жилья муниципального жилищного фонда по договорам социального найма жилых помещений, принимает по каждому из них одно из следующих решений:

3.5.1. О возможности предоставления жилья по договорам социального найма.

3.5.2. О необходимости в принятии решения об отказе, о предоставлении жилья.

**3.6.** Решения комиссии принимаются на ее заседании открытым голосованием большинством голосов членов комиссии, присутствующих членов. Комиссия вправе принимать решения по обсуждаемым вопросам при условии присутствия на заседании не менее двух третей ее состава.

**3.7.** При голосовании каждый член комиссии имеет один голос. При равенстве голосов, голос председательствующего является решающим.

**3.8.** Решение комиссии носит рекомендательный характер при подготовке нормативно правового акта органа местного самоуправления по данному вопросу.

**3.9.** О принятом решении заявитель уведомляется в течение 3 рабочих дней со дня его принятия.

**4. Состав комиссии по жилищным вопросам**

**4.1.** Комиссия по жилищным вопросам состоит:

4.1.1. Председателя комиссии – главы администрации Рыбно-Ватажского сельского поселения. При отсутствии главы администрации, председатель комиссии на заседании избирается членами комиссии простым большинством голосов из состава комиссии.

4.1.2. Секретаря комиссии –специалиста, ведущего учет граждан, нуждающихся в жилье, представляемых по договорам социального найма в Рыбно-Ватажском сельском поселении.

4.1.3. Представителей собственников жилищного фонда (не менее 2-х человек).

4.1.4. Специалистов организации управляющей жилищным фондом при ее наличии (не менее 2-х человек). При отсутствии управляющей организации в комиссию включаются представители сельской Думы.

Приложение № 2

Утверждено распоряжением администрации Рыбно-Ватажского

сельского поселения

16.03.2021 № 4

**Состав  
комиссии по жилищным вопросам**

|  |  |
| --- | --- |
| Гафиуллина Гыльсия Габтулхаевна | - ВРИО главы Рыбно-Ватажского сельского поселения, председатель комиссии |
|  |  |
| Мельникова Розалия Сафаргалеевна  Фатикова Гльфура Салихяновна | - специалист администрации Рыбно-Ватажского сельского поселения, секретарь комиссии  - специалист Рыбно-Ватажского сельского поселения |
| Суворова Дарья Витальевна | - консультант по строительству администрации Кильмезского района |
|  |  |
|  |  |
| Мельников Михаил Александрович | - депутат Рыбно-Ватажской сельской Думы  (по согласованию) |

Благодатских Елена - депутат Рыбно-Ватажской сельской Думы

Владимировна (по согласованию)