**АДМИНИСТРАЦИЯ РЫБНО-ВАТАЖСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ КИЛЬМЕЗСКОГО РАЙОНА КИРОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

**д. Рыбная Ватага**

|  |  |
| --- | --- |
| **23.12.2021** | **№ 78** |

Об утверждении порядка предоставления альтернативного места размещения гаражей, являющихся некапитальными сооружениями, а также мест стоянки технических или других средств передвижения инвалидов вблизи их места жительства на земельных участках, находящихся в государственной и муниципальной собственности на территории Рыбно-Ватажского сельского поселения

В соответствии постановления Правительства Кировской области от 05.10.2021 № 533-П «Об утверждении Порядка утверждения муниципальными образованиями, расположенными на территории Кировской области, схемы размещения гаражей, являющихся некапитальными сооружениями, и стоянок технических или других средств передвижения инвалидов вблизи их места жительства на землях или земельных участках, находящихся в государственной и муниципальной собственности, и Порядка определения платы за использование земельных участков, находящихся в собственности Кировской области, земель или земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, для возведения гражданами гаражей, являющихся некапитальными сооружениями», администрация Рыбно-Ватажского сельского поселения Кильмезского района ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить прилагаемый [Порядок](#P29) предоставления альтернативного места размещения гаражей, являющихся некапитальными сооружениями (далее-гаражи), а также мест стоянки технических или других средств передвижения инвалидов вблизи их места жительства на земельных участках (далее-стоянки), находящихся в государственной и муниципальной собственности, на территории Рыбно-Ватажского сельского поселения Кильмезского района.

2. Контроль за исполнением настоящего Постановления оставляю за собой.

Врио главы Рыбно-Ватажского сельского поселения Г.Г. Гафиуллина

УТВЕРЖДЕН

Постановлением

администрации Рыбно-Ватажского

сельского поселения Кильмезского района

Кировской области

от 23.12.2021 № 78

Порядок предоставления альтернативного места размещения гаражей, являющихся некапитальными сооружениями, а также мест стоянки технических или других

средств передвижения инвалидов вблизи их места жительства на земельных участках, находящихся в государственной и муниципальной собственности на территории Рыбно-Ватажского сельского поселения

I. Общие положения

1.1. Настоящий Порядок предоставления альтернативного места размещения гаражей, являющихся некапитальными сооружениями, а также мест стоянки технических или других средств передвижения инвалидов вблизи их места жительства на земельных участках, находящихся в государственной и муниципальной собственности на территории Рыбно-Ватажского сельского поселения (далее - Порядок) разработан в целях определения процедуры предоставления альтернативного места размещения гаража или стоянки (далее - альтернативное место).

1.2. Настоящий Порядок применяется в отношении гаражей или стоянок, размещаемых на основании договора, заключенного в отношении места размещения гаражей или стоянок, (далее-Договор) в соответствии со схемой размещения гаражей, являющихся некапитальными сооружениями, а также мест стоянки технических или других средств передвижения инвалидов вблизи их места жительства на земельных участках, находящихся в государственной и муниципальной собственности, на территории Рыбно-Ватажского сельского поселения Кильмезского района, утвержденной в установленном порядке (далее - Схема).

II. Предоставление альтернативного места

2.1. Внесение изменений в схему, в результате которых место размещения гаража или стоянки исключается из схемы, осуществляется с предоставлением владельцу гаража или стоянки, размещенного на месте, исключаемом из схемы, права выбора альтернативного места размещения гаража или стоянки без проведения дополнительных процедур на период до окончания срока действия договора, заключенного в отношении места размещения гаража или стоянки, исключаемого из схемы.

2.2. Альтернативным местом признается место размещения гаража или стоянки, в отношении которого плата за размещение не превышает плату за размещение по договору, заключенному в отношении места размещения гаража или стоянки исключаемого из схемы при условии, если такое место размещения обеспечит сохранение целевое использование земельного участка, а также сопоставимо по площади и конфигурации.

2.3 Альтернативное место может быть предоставлено владельцу гаража или стоянки, размещенного на месте, исключаемом из схемы, из числа свободных мест в схеме или по предложению собственника и согласованию органа местного самоуправления в другом месте, соответствующем требованиям, земельного, градостроительного законодательства, законодательства в области охраны окружающей среды, в области охраны и использования особо охраняемых природных территорий, в области сохранения, использования, популяризации и использования объектов культурного наследия, в области обеспечения санитарно-эпидемиологического благополучия населения, законодательства о пожарной безопасности, с включением данного места в схему.

2.4. Уведомление об исключении места размещения гаража или стоянки из схемы и предоставлении права выбора альтернативного места (далее - уведомление) направляется владельцу не менее чем за 6 месяцев до момента исключения места размещения нестационарного торгового объекта из схемы, за исключением случая необходимости реализации мероприятий национальных, федеральных и региональных проектов, при котором уведомление направляется не менее чем за 3 месяца до момента исключения места размещения гаража или стоянки из схемы.

2.5. Уполномоченный орган не позднее 3 рабочих дней со дня вступления в силу правового акта о внесении изменений и (или) дополнений в Схему направляет владельцу объекта письменное предложение о предоставлении альтернативного места, включенного в Схему, с сохранением целевого использования, площади и конфигурации земельного участка.

2.6. Владелец гаража или стоянки не позднее 5 рабочих дней с даты получения соответствующего предложения направляет в администрацию Рыбно-Ватажского сельского поселения письменное согласие на предоставление альтернативного места либо письменный отказ от предоставления альтернативного места.

2.7. В случае согласия владельца гаража или стоянки на предоставление альтернативного места Уполномоченный орган не позднее 3 рабочих дней направляет владельцу гаража или стоянки для подписания в двух экземплярах проект дополнительного соглашения к Договору в части изменения места размещения гаража или стоянки.

2.8. Владелец гаража или стоянки в течение 3 рабочих дней со дня получения проекта дополнительного соглашения к Договору подписывает и направляет его в администрацию Рыбно-Ватажского сельского поселения.

2.9. Подписание дополнительного соглашения к Договору осуществляется администрацией Рыбно-Ватажского сельского поселения не позднее 3 рабочих дней со дня поступления от владельца гаража или стоянки подписанного проекта дополнительного соглашения к Договору.

2.10. Дополнительное соглашение к Договору оформляется в двух экземплярах, один из которых остается в администрации Рыбно-Ватажского сельского поселения, второй вручается владельцу гаража или стоянки либо направляется по почте заказным письмом не позднее 3 рабочих дней со дня подписания администрацией Рыбно-Ватажского сельского поселения.

2.11. Несоблюдение владельцем гаража или стоянки настоящего Порядка, в том числе ненаправление (ненаправление в установленный срок) письменного согласия на предоставление альтернативного места либо письменного отказа от предоставления альтернативного места, подписанного проекта дополнительного соглашения к Договору, считается отказом от предоставления альтернативного места, заключения дополнительного соглашения к Договору.

2.12. Со дня заключения дополнительного соглашения к договору, получения письменного отказа владельца гаража или стоянки от предоставления альтернативного места, а также в случаях, предусмотренных [пунктом 2.](#P51)11 настоящего Порядка, обязанность администрации Рыбно-Ватажского сельского поселения по предложению владельцу гаража или стоянки альтернативного места считается исполненной.