

**РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
КИЛЬМЕЗСКИЙ РАЙОН КИРОВСКАЯ ОБЛАСТЬ**

ПРОТОКОЛ

**Публичных слушаний о проекте внесении изменений и дополнений правила землепользования и застройки муниципального образования Рыбно-Ватажского сельского поселения
д. Рыбная Ватага**

08.10.2022

№ 1

15.00 часов

Инициатор публичных слушаний:

Администрация Рыбно-Ватажского сельского поселения

Присутствовало – 14 человека

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Обсуждение проекта о внесении изменений и дополнений в Правила землепользования и застройки муниципального образования Рыбно-Ватажское сельское поселение Кильмезского района Кировской области утвержденные Постановлением администрации Рыбно-Ватажского сельского поселения Кильмезского района № 44 от 25.08.2021 г.

Слушания открыла ВРИО главы Рыбно-Ватажского сельского поселения – Гафиуллина Гыльсия Габтулхаевна, сказала, что руководствуясь Градостроительным кодексом Российской Федерации, Постановлением Правительства Кировской области от 06.11.2012 № 178/667 « Об утверждении Положения о порядке рассмотрения проектов схем территориального планирования субъектов Российской Федерации, имеющих общую границу с Кировской областью, проектов документов территориального планирования муниципальных образований Кировской области» администрация Рыбно-Ватажского сельского поселения проводит публичные слушания проекту правил землепользования и застройки Рыбно-Ватажского сельского поселения. Предложений, замечаний по повестке дня не поступило.

Предложил избрать:

председателем слушаний: Гафиуллина Гыльсия Габтулхаевна,

секретарем слушаний: Мельникова Розалия Сафаргалеевна.

Проголосовали: «ЗА»- 14человек, «ПРОТИВ» - 0, «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 0.

1.1 **Слушали:** Г.Г. Гафиуллину ВРИО главы Рыбно-Ватажского сельского поселения. Уважаемые присутствующие на публичных слушаниях, в связи с тем, что существует необходимость принятия проекта подготовлен проект изменений в соответствии с изменениями Градостроительного кодекса РФ, проверен прокуратурой, замечаний нет. Нужно внести изменения в Правила землепользования и застройки в соответствии со статьями 1,8,31,33,37, и 40 Градостроительного кодекса РФ. Вносятся изменения в статью 2 раздела «Общие положения» заменить на понятие: «21) дом блокированной застройки - жилой дом, блокированный с другим жилым домом (другими жилыми домами) в одном ряду общей боковой стеной (общими боковыми стенами) без проемов и имеющий отдельный выход на земельный участок;», в главе 2 «Перечень территориальных зон, выделенных на карте градостроительного зонирования Рыбно-Ватажского сельского поселения» и далее по тексту заменить наименование территориальной зоны Ж-1 на «Зону застройки индивидуальными жилыми домами и домами блокированной застройки»; а так же в части 2 «Карта градостроительного зонирования» для земельного участка с кадастровым номером 43:11:430602:183, площадью 7618 кв.м., адрес : РФ, Кировская область, Кильмезский район, Рыбно-Ватажское сельское поселение, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, изменить функциональную зону СХ-1 (зона сельскохозяйственного использования) на зону П-1 (зона размещения производственных объектов V класса опасности), согласно карте градостроительного зонирования территории Рыбно-Ватажского сельского поселения.»

Вопрос об проекте ППЗ Рыбно-Ватажского сельского поселения поставлен на голосование.

Проголосовали: «ЗА» - 14 человек, «ПРОТИВ» - 0, «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 0

Решили; рекомендовать Рыбно-Ватажской сельской Думе утвердить проект Правила землепользования и застройки Рыбно-Ватажского сельского поселения.

Публичные слушания объявляю закрытыми.

Председатель слушаний:

Секретарь:

 Г.Г. Гафиуллина
Р.С. Мельникова