# ПРОЕКТ

# АДМИНИСТРАЦИЯ РЫБНО\_ВАТАЖСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ КИЛЬМЕЗСКОГО РАЙОНА КИРОВСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

.08.2023 г. №

д. Рыбная Ватага

**О внесении изменений в постановление от 25.08.2021 № 44 «Об утверждении Правил землепользования и застройки муниципального образования Рыбно-Ватажское сельское поселение Кильмезского района Кировской области» (с изменениями от 10.10.2022 №55, от 28.02.2023 № 16)**

В соответствии со статьями 31, 32, 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, пунктом 2 статьи 7 Федерального закона от 14.03.2022 № 58-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», статьями 7, 43 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», постановлением администрации Рыбно-Ватажского сельского поселения от 20.07.2023 № 49 «О подготовке проекта о внесении изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования Рыбно-Ватажское сельское поселение Кильмезского района Кировской области», администрация Рыбно-Ватажского сельского поселения Кильмезского района Кировской области ПОСТАНОВЛЯЕТ :

1. Внести изменения в Правила землепользования и застройки Рыбно-Ватажского сельского поселения Кильмезского района Кировской области, утвержденные постановлением администрации Рыбно-Ватажского сельского поселения Кильмезского района от 25.08.2021 № 44, согласно приложению.

2. Опубликовать настоящее постановление на официальном сайте администрации Дамаскинского сельского поселения в сети «Интернет» и в федеральной государственной информационной системе территориального планирования.

3. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

Глава поселения Г.Г. Гафиуллина

**ИЗМЕНЕНИЯ**

**в Правила землепользования и застройки муниципального образования Рыбно-Ватажского сельское поселение Кильмезского района Кировской области, утвержденные постановлением администрации Рыбно-Ватажского сельского поселения от 25.08.2021 №44**

1. В п. 1.1 Главы 5 Правил пп. 7, 8, 9 считать абзацами без числовой нумерации, дополнить пп.7 следующего содержания:

«7) обнаружение мест захоронений погибших при защите Отечества, расположенных в границах муниципальных образований.»

1. Пункт 1.2 Главы 5 Правил дополнить пп 4.1. следующего содержания:

«4.1) органами местного самоуправления в случаях обнаружения мест захоронений погибших при защите Отечества, расположенных в границах муниципальных образований;»

4. Подпункт 1.2.2 пункта 1.2 подраздела «правовая основа, цели введения, назначение и состав Правил землепользования и застройки» раздела «Общие положения» пункта 1.2 главы 1 Правил дополнить абзацем:

«На карте градостроительного зонирования отображаются территории, границах которых предусматриваются требования к архитектурно-градостроительному облику объектов капитального строительства. Границы таких территорий могут не совпадать с границами территориальных зон и могут отображаться на отдельной карте.»

5.Подпункт 1 пункта 1.3 главы 1 Правил дополнить абзацем:

«2.1) требования к архитектурно-градостроительному облику объектов капитального строительства;

[Требования](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=448360&dst=100012&field=134&date=21.07.2023) к архитектурно-градостроительному облику объекта капитального строительства включают в себя требования к объемно-пространственным, архитектурно-стилистическим и иным характеристикам объекта капитального строительства, которые устанавливаются Правительством Российской Федерации, если иное не предусмотрено настоящим Кодексом.»

6.В подпункте 1 пункта 8 главы 4 Правил заменить слова «не менее одного и не более трех месяцев» на «не более одного месяца».

7. Изложить подпункт 2 пункта 8 главы 4 Правил в новой редакции:

«2)Срок проведения общественных обсуждений или публичных слушаний со дня оповещения жителей муниципального образования об их проведении до дня опубликования заключения о результатах общественных обсуждений или публичных слушаний определяется уставом муниципального образования и (или) нормативным правовым актом представительного органа муниципального образования и не может быть менее четырнадцати дней и более тридцати дней.»

8.Исключить из пункта 1.12 главы 5 Правил последнее предложение «В этих случаях срок проведения публичных слушаний не может быть более чем один месяц.»

9. Изложить понятие (термин) пункта 16 подраздела «Основные понятия и термины, используемые в Правилах землепользования и застройки, и их определения» раздела «Общие положения» в новой редакции:

«16) **комплексное развитие территорий** - совокупность мероприятий, выполняемых в соответствии с утвержденной документацией по планировке территории и направленных на создание благоприятных условий проживания граждан, обновление среды жизнедеятельности и территорий общего пользования поселений, муниципальных округов городских округов;»

10. Абзац двадцать второй пункта 1.2 главы 1 Правил изложить в новой редакции:

«На карте градостроительного зонирования в обязательном порядке отображаются границы населенных пунктов, входящих в состав поселения, муниципального округа, городского округа, границы зон с особыми условиями использования территорий, границы территорий объектов культурного наследия, границы территорий исторических поселений федерального значения, границы территорий исторических поселений регионального значения. Указанные границы могут отображаться на отдельных картах, которые являются приложением к правилам землепользования и застройки.»